

## RABAC LABIN, OKOLICA, MODERNA VILA S BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM, Labin, Дом



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.  
Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	RABAC LABIN, OKOLICA, MODERNA VILA S BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	130 m <sup>2</sup>
Размер участка:	830 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	485,000.00 €
Размещено:	22.07.2024

### Состояние

Построенный: 2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Rabac
Поштанский номер:	52220



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ЛАБИН, более широкая площадь — Современная вилла с бассейном и открытым видом! Дизайнерская новостройка! Возможность! Эта современная вилла с бассейном, расположенная в доминирующем месте, в тихом поселке недалеко от моря, предлагает возможность купить идеальный дом. Дом продается полностью меблированным и оборудованным, готовым к немедленному заселению или дальнейшей успешной туристической сдаче в аренду. Вилла расположена на просторном участке с большим садом, общей жилой площадью 130 м<sup>2</sup>, на двух этажах - первом и втором. На первом этаже находится большое открытое пространство, объединяющее гостиную со столовой и кухней, с большим количеством естественного света через большие стеклянные стены на южной стороне дома, обеспечивающие прямой выход на террасу у бассейна. На первом этаже также есть ванная и туалет для гостей. На втором этаже три спальни, одна из которых имеет выход на террасу, и ванная комната. В центральной части просторного сада расположен бассейн с зоной для загара. Рядом с бассейном находится вспомогательное здание площадью 38 м<sup>2</sup> с полностью оборудованной кухней и столовой, развлекательной зоной и туалетом. Во дворе также есть гравийный участок, который используется как парковка для нескольких автомобилей. Кондиционеры используются для обогрева и охлаждения. Тихое расположение рядом с морем делает этот отель идеальным для отдыха и развлечений. Качественное строительство предлагает будущим владельцам реальную возможность для инвестиций. Возможность покупки еще нескольких тысяч м<sup>2</sup> строительной земли над домом у того же владельца по хорошей цене. Очень интересно для тех, кто хочет построить небольшой туристический курорт с домами отдыха, кемпингом, глэмпингом или дополнительным парком с дополнительными развлекательными или спортивными сооружениями. Право собственности и документация в порядке. Возможность! Для получения дополнительной информации и экскурсии позвоните по телефону +385/99/320-0011. ID CODE: 14978

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 626182  
Agency ref id: 14978