RIJEKA, COSTABELLA, BIVIO - građevinski teren 1100m2 S GRAĐEVNOM DOZVOLOM i s pogledom na more!!!, Rijeka, Земля

:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	RIJEKA, COSTABELLA, BIVIO - građevinski teren 1100m2 S GRAĐEVNOM DOZVOLOM i s pogledom na more!!!
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1100 m²
Цена:	1.00 €
Размещено:	21.10.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Rijeka
Площадь города:	Costabella
Poštanski broj:	51000

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Описание

Дополнительная информация:	РИЕКА, КОСТАБЕЛЛА, БИВИО - участок под застройку 1100м2 С РАЗРЕШЕНИЕМ НА СТРОИТЕЛЬСТВО и видом на море!!! Участок под застройку находится примерно в 80 метрах от моря по прямой, имеет

открытый панорамный вид на море и ориентацию на юг. Идет строительство поля. разрешение на строительство 600м2 (BRP) (оплачены взносы за коммунальные услуги, воду, электричество, телефон). Определенные земляные работы уже были проведены в 2023 году, на данный момент построена подпорная стена длиной 40 м и проведены земляные работы для бассейна (бассейн не является обязательным для будущего инвестора), а бассейн будет располагаться за здание. Площади квартир по проекту следующие: ▪ ПЕРВЫЙ ЭТАЖ - квартира 1, 3 спальни + гостиная, полезная чистая площадь 95 м2, принадлежащая квартире 215 м2 (с коэффициентом 42 м2), учетная площадь с коэффициентом 137 м2 - квартира 2, 2 спальни + гостиная, полезная чистая площадь 72 м2, принадлежащая квартире 309 м2 (с коэф. 49 м2), расчетная площадь с коэффициентами 121 м2 ▪ ПЕРВЫЙ ЭТАЖ - квартира 3, 3 спальни+спальня, полезная чистая площадь 99 м2, принадлежащая квартире 49 м2 (с коэффициентом 23 м2), расчетная площадь с коэффициентами 127 м2 - квартира 4, 2S+DB, полезная чистая площадь 72 м2, принадлежащая квартире 46 м2 (с коэффициентом 22 м2)), расчетная площадь с коэффициентом 94 м2 ▪ ВТОРОЙ ЭТАЖ - квартира 5, 3S+DB, полезная чистая площадь 105 м2, принадлежащая квартире 139 м2 (с коэффициентом 53 м2), учетная площадь с коэффициентом 158 м2 Земельный участок расположен на возвышенности . Поле расположено прямо возле асфальтированной дороги. Все коммуникации на участке. Чистая и опрятная недвижимость. Земля расчищена и готова к строительству. Недвижимость, от которой можно буквально за одну минуту дойти до моря и пляжа! Хорошая возможность для инвесторов, которые занимаются строительством жилых домов - квартир - квартир, а также для тех, кто хотел бы построить семейный дом/виллу. НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ УНИКАЛЬНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!!! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32220

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	626801
Agency ref id:	32220
Контактный телефон:	+385 91 270 3979