

## ISTRA, BARBAN - Zemljište s projektom za 2 vile s bazenima, Barban, Земля



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, BARBAN - Zemljište s projektom za 2 vile s bazenima
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1677 m <sup>2</sup>
Цена:	110,000.00 €
Размещено:	21.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Barban
Площадь города:	Barban
Поштански broj:	52207



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, БАРБАН - Земельный участок с проектом на 2 виллы с бассейнами Барбан – небольшое живописное средневековое поселение типа акрополя в Истрии, на юго-востоке полуострова Истрия, расположенное над долиной реки Раша: всего в 20 км от Пулы и в 12 км от Лабина. Он хорошо связан основными дорогами: шоссе Пула-Риека, региональными дорогами Барбан - Жминь и Барбан - Воднян. Он известен рыцарской игрой «Гонки на кольцах», которая традиционно проводится в августе, фестивалем инжира и фиговых роц и другими более мелкими мероприятиями, получившими развитие за
----------------------------	---

последние десять лет, поскольку бурно развивается сельский туризм. Продается участок под застройку общей площадью 1677 м<sup>2</sup> с проектом на 2 виллы с бассейнами. Согласно проекту запланировано два отдельно стоящих двухэтажных здания, каждое чистой полезной площадью 162,25 м<sup>2</sup>, которые будут состоять из гостиной, спальни, ванной комнаты, туалета и крытой террасы на первом этаже и 2 спален, ванная комната, прачечная и крытая терраса на первом этаже. Земля ровная и ухоженная, рядом есть электричество и вода. Размещение в тихом месте, на краю зоны строительства, обеспечит достаточное уединение вилл и беспрепятственный вид на окрестности. Идеальная недвижимость для строительства 2 зданий для сдачи в аренду туристам недалеко от центра города с легким доступом ко всем необходимым удобствам. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32192

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 626811  
Agency ref id: 32192  
Контактный телефон: +385 95 531 6939