

Barban, okolica, kuća sa neometanim pogledom na more, Barban, Дом



: Agencija Diamond Realestate
Имя: Agencija
Фамилия: Diamond Realestate
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
О нас: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок: Barban, okolica, kuća sa neometanim pogledom na more
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 206 m²
Размер участка: 890 m²
Количество этажей: 1
Спальни: 9
Ванные комнаты: 1
Цена: 335,000.00 €
Размещено: 23.07.2024

Состояние

Построенный: 1940

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Barban
Площадь города: Barban
Поштански број: 52207

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se kuća u slikovitoj okolini Barbana koja se može pohvaliti neometanim pogledom na more. Ukupna bruto površina kuće iznosi 260,5 m², a dodatna pomoćna građevina pruža dodatne mogućnosti za razne namjene. Kuća je pažljivo osmišljena i sastoji se od tri etaže. U suterenu se nalazi prostrani podrum, idealan za skladištenje ili kao hobi prostor. Prizemlje kuće čini središnji dio doma, sa suvremenom kuhinjom, prostranom blagovaonicom i dnevnim boravkom, stvarajući savršen prostor za obiteljska okupljanja. Na ovoj etaži nalazi se i jedna udobna spavaća soba te moderna kupaonica. Elegantne drvene stepenice vode na prvi kat gdje su smještene dvije prostrane spavaće sobe. Obje sobe imaju pristup velikoj terasi s koje se pruža očaravajući pogled na more, idealno mjesto za opuštanje i uživanje u zalasku sunca ili jutarnjoj kavi. Potkrovlje nudi dodatni prostor koji može biti prilagođen potrebama novih vlasnika, bilo da se radi o dodatnoj spavaćoj sobi, radnom prostoru ili dječjoj igraonici. Kuća je nedavno obnovljena i odmah useljiva. Nova fasada i krov te djelomično zamijenjena stolarija doprinose boljoj energetskej učinkovitosti. Grijanje je osigurano kalijevom peći smještenom u dnevnom boravku, a debeli zidovi kuće pružaju izvrsnu izolaciju, održavajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Okolno građevinsko zemljište nudi mogućnost dodatnih proširenja kao što su ljetna kuhinja ili bazen, čime se dodatno povećava atraktivnost i prilagodljivost ove nekretnine. Ova kuća je savršen izbor za obitelj koja traži miran dom s mogućnostima za turističku djelatnost. Najveća prednost ove nekretnine je njezina blizina moru. Uživanje u blagodatima morske obale, bilo da se radi o šetnji uz more, kupanju ili uživanju u raznim aktivnostima, čini ovu kuću idealnim izborom za vaš novi dom. ID KOD AGENCIJE: 2005-440

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 626975
Agency ref id: 2005-440
Контактный телефон: 052210824