

## Poreč, atraktivna vila u blizini mora!, Poreč, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Poreč, atraktivna vila u blizini mora!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	300 m <sup>2</sup>
Размер участка:	830 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	950,000.00 €
Размещено:	23.07.2024

#### Состояние

Построенный:	2023
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	

Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Поштовый индекс: 52440



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Poreč, Atraktivna vila u blizini mora! U Poreču, van gradske železničke stacije, a opet u blizini svih sadržaja smjestila se ova atraktivna vila. Mikrolokacija je mirna, uglavnom okružena vilama za odmor, dok se u neposrednoj blizini nalaze samoposlužni dućani kako bi sve imali nadohvat ruke. Samo 2 kilometara dijele ovu vilu od idiličnih plaža i predivne Porečke obale, što ju čini odličnim izborom. Ovu predivnu vilu, i njenih 200 m<sup>2</sup> čine osunčana i prostrana kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, koji se nalaze u prizemlju, kao i jedna spavaća soba s kupaonicom i wc-om za goste. Na prvom katu su se smjestile 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Uz indirektna svjetla kroz cijelu kuću se protežu intima i romantika, koja uz svjetlu keramiku i hrastov parket savršeno donose osjećaj mira. Za uživanje na otvorenom, uz prekrasnu okućnicu s hortikulturom i prirodnim hladom, našao se i bazen od 45m<sup>2</sup> kako bi vam se pružio kvalitetan odmor od užurbanosti života. Sva ukoliko navečer želite udahnuti svjež zrak, popiti čašu Istarskog vina i gledati sjajne zvijezde možete to učiniti na prostranom balkonu od čak 25m<sup>2</sup>. Grijanje je podno na toplinsku pumpu te fan coil-ere. Unutarnja stolarija je visoke kvalitete proizvođača Medijapan, dok su izlazna vrata na terasu Premidor, također vrhunske kvalitete. Ova atraktivna vila u blizini mora, predstavlja se kao savršena prilika za obitelj koja želi biti blizu svih dešavanja, a opet van gradske železničke stacije, kao i investicija za iznajmivanje budući da se nalazi u samom Poreču. ID KOD AGENCIJE: 1045-9

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 626990  
Agency ref id: 1045-9  
Контактный телефон: +38552210824