

## Extra Lux stan kod Zvezdinog stadiona 40m2, PR - Bez Provizije, Voždovac.

### Квартира



: Agencija Kvadratić  
Электронная почта: kvadratic.nekretnine@gmail.com  
почта: m  
Имя: Agencija  
Фамилия: Kvadratić  
Название: Kvadratić d.o.o.  
компания: Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.kvadratic.rs>  
Страна: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
почтовый код: 11000  
Адрес: Ul. Sime Igumanova 2-4  
Mobile: 0038162434420  
Reg No.: 1119

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Extra Lux stan kod Zvezdinog stadiona 40m2, PR - Bez Provizije  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 40.24 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 3  
Спальни: 2  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 148,890.00 €  
Размещено: 23.07.2024

#### Состояние

Новостроенная: да



#### Месторасположения

Страна: Serbia  
Государство / Регион / Область: Grad Beograd  
Город: Voždovac

Поштански број: 11010

## Дополнительная

Инфраструктура: Установка телефона, Активный телефонная линия, Домофон, ADSL, Кабельное телевидение, Кондиционер

Лифт: да

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

\*\*\* Direktna prodaja Bez Provizije \*\*\* Sa zadovoljstvom možemo da vam ponudimo LUX stan u mirnom rezidencijalnom delu Voždovca u blizini Zvezdinog stadiona. Stan se nalazi u prizemlju zgrade koja ima 3 sprata. Stan ima 40m2 po strukturi je dvosoban, orijentisan ka ulici. Zgrada se gradi visokokvalitetnim materijalima i opremom: Grejanje i hlađenje sa toplotnim pumpama preko podnog grejanja i fenkoila Sanitarija Villeroy & Boch, Hans Grohe Italijanska keramika, parket dvoslojni u vidu široke daske. Ulazna vrata BOSAL, a spoljašnja stolarija aluminijumska U zgradi će biti ugrađen lift renomiranog proizvođača OTIS. Fasada će biti kombinacija ventilirajuće i demit fasade za termoizolacijim od kamene vune. Mogućnost kupovine parking mesta u garaži u zgradi. \*\*\*Direktna prodaja BEZ PROVIZIJE\*\*\* Cena u oglasu je bez PDV-a. Cena stana je 3.700€/m2 + PDV Kupovina direktno od investitora, mogućnost povraćaja PDV-a

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 627056

Agency ref id: 1174