

## OPATIJA, VEPRINAC- građevinsko zemljište 3800m2 s pogledom na more za obiteljsku kuću/ villu/ apartmane/ kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom,

### Opatija - Okolica, Земля



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных

клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, VEPRINAC- građevinsko zemljište 3800m2 s pogledom na more za obiteljsku kuću/ villu/ apartmane/ kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	3800 m <sup>2</sup>
Цена:	280,000.00 €
Размещено:	22.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Veprinac
Поштански broj:	51410



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:	ОПАТИЈА, ВЕПРИНАЦ - участок под застройку 3800м2 с видом на море для семейного дома/виллы/квартиры/дома в аренду - отдых с бассейном Участок под застройку имеет вид на море и южную ориентацию. Земля площадью 2400м2 находится в зоне строительства, а остальные 1400м2 находятся в зеленой зоне (на ней нельзя застраиваться - это может быть двор, сад,
----------------------------	---

фруктовый сад, теннисный корт, бассейн и т.д.). холм. Рельеф местности слегка пониженный/имеет несколько каскадов/совершенно равнинный. Поле расположено в тихом и спокойном месте, рядом с асфальтированной дорогой. Все коммуникации на участке. Чистая и опрятная недвижимость. Земля частично расчищена и готова к строительству. Будущая недвижимость, построенная на этом участке, будет иметь вид на море даже с первого этажа, а со второго этажа будет открываться панорамный открытый вид на море, весь Кварнерский залив и острова. Объект находится в 2,35 км от моря по прямой или в 9,4 км на машине (около 17 минут). Хорошая возможность для инвесторов, которые занимаются строительством квартир/домов в аренду – отдых с бассейном, а также для тех, кто хотел бы построить семейный дом в тихом, спокойном месте. **НЕДВИЖИМОСТЬ ПО ОТЛИЧНОЙ ЦЕНЕ!!!**

Опатия: Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатии застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная заполняемость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32274

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 627106  
Agency ref id: 32274  
Контактный телефон: +385 91 270 3979