

## ZADAR, PRIVLAKA - Novogradnja! Vrhunski penthouse samo 140 metara od plaže s neodoljivim pogledom na more! S4, Privlaka, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, PRIVLAKA - Novogradnja! Vrhunski penthouse samo 140 metara od plaže s neodoljivim pogledom na more! S4
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	92 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	97 m <sup>2</sup>
Цена:	322,525.00 €
Размещено:	05.09.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Privlaka
Площадь города:	Privlaka
Поштовый номер:	23233



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Свидетельство о  
собственности:

да

## Описание

Дополнительная  
информация:

ЗАДАР, ПРИВЛАКА - Новостройка! Великолепный пентхаус всего в 140 метрах от пляжа с непреодолимым видом на море! С4 Продается пентхаус в новостройке в Привлаке, всего в 140 метрах от пляжа. Эта квартира предлагает тишину, покой и уединение, идеально подходящую для отдыха и удовольствия. Жилая площадь составляет 92,15 м2, а также просторная терраса на крыше площадью 83 м2 с видом на море. Терраса оборудована подключением к джакузи, встроенным грилем и раковиной на открытом воздухе с горячей и холодной водой. Два парковочных места включены в стоимость. Пентхаус имеет две спальни, просторную гостиную и современную ванную комнату. Здание построено с высокими стандартами изоляции, с использованием пенополистирола толщиной 10 см. Входная дверь в здание алюминиевая, цвета антрацит, с электрозамком и видеодомофоном. Подъезд и лестница выложены первоклассной керамической плиткой, установлен забор INOX. Коридоры и лестничные клетки оборудованы противопожарным оборудованием для безопасности жильцов. Входные двери в квартиры противовзломные и противопожарные. Пентхаус оборудован современными технологиями с интернетом и спутниковым подключением в гостиной и спальнях. Полы в кухне, гостиной и на террасе покрыты первоклассной керамической плиткой, а в спальнях напольное покрытие SPC. Столярные изделия из ПВХ антрацитового цвета снаружи и белого цвета внутри, с трехкамерными стеклами и электрическими жалюзи на всех окнах и раздвижных стенах, со встроенными противомоскитными сетками. Комнаты отапливаются и охлаждаются кондиционером Vaillant, а в ваннных комнатах установлены электрические полы с подогревом. Ваннные комнаты оборудованы современной мебелью, двойной раковиной, подвесными унитазами, встроенным бачком и стеклянной перегородкой. Во всех комнатах установлено светодиодное освещение, а на балконах комбинированные кирпичные и стеклянные перила. Квартиры продаются без мебели, с полностью оборудованными санузлами. Завершение строительных работ запланировано на 1 июня 2024 года, после чего будет проведено техническое обследование и составлен план здания. Эта недвижимость представляет собой идеальную возможность для тех, кто ищет современный и качественный дом недалеко от моря. Не стесняйтесь обращаться к нам за дополнительной информацией или для организации просмотра этого красивого пентхауса. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32270

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер:

627109

Agency ref id: 32270  
Контактный телефон: +385 91 799 6986