

## ISTRA, PULA - Austrougarski unikat s liftom 200 metara od mora!, Pula, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA - Austrougarski unikat s liftom 200 metara od mora!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	266 m <sup>2</sup>
Размер участка:	487 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	9
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,480,000.00 €
Размещено:	05.09.2024

### Состояние

Построенный:	1913
Последнее обновление:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Stoja
Poštanski broj:	52100

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА — австро-венгерский уникальный дом с лифтом в 200 метрах от моря! Мы представляем уникальную недвижимость на рынке в идеальном месте! Это здание австро-венгерской архитектуры 1913 года постройки, расположенное в 200 метрах от моря и многочисленных удобств. Помимо того, что архитектура и расположение особенные, от других австро-венгерских зданий его отличает лифт, соединяющий квартиру на первом этаже с трехэтажной квартирой на следующем этаже. Мы гарантируем, что вы никогда раньше не видели подобной истории, поэтому, чтобы полностью понять эту уникальную концепцию, рекомендуется посетить объект. Приобретая данную недвижимость, вы становитесь владельцем сада площадью 467 м<sup>2</sup>, украшенного красивыми высокими деревьями, обеспечивающими много тени, а также владельцем двух просторных и очень специфических квартир, которые занимают в общей сложности 5 этажей виллы. . Рядом с виллой есть место для парковки, а через отдельный вход мы попадаем в сад, который в настоящее время отделяется настоящим камнем. Через двор/сад на первом этаже мы попадаем в первую часть этой уникальной истории, то есть входим в квартиру, которая занимает два этажа, имеет площадь 135 м<sup>2</sup> и предлагает 4 спальни, 3 ванные комнаты и один туалет. Во входной зоне находится лифт, соединяющий две квартиры, который фактически объединяет две жилые единицы, превращая их в уникальный дом. Лифт поднимает нас на два дополнительных этажа, а на выходе мы попадаем в еще один жилой блок, занимающий три этажа. Второй блок площадью 130,88 м<sup>2</sup> предлагает 2 спальни, кабинет, две ванные комнаты, кладовую, красивую террасу с видом на море, две гостиные, кухню и туалет. Эта концепция предлагает бесчисленные возможности для будущих владельцев.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** - установлено несколько кондиционеров для отопления и охлаждения - центральное газовое отопление - новый фасад - новая крыша - новый ландшафтный дизайн - лифт - столлярные изделия из ПВХ

**РАСПОЛОЖЕНИЕ:** Исключительное расположение, которое

предлагает вам первый пляж и многие другие в 3-х минутах ходьбы. минут ходьбы расположены в непосредственной близости. Если вы увлекаетесь спортом, в нескольких минутах ходьбы есть различные удобства, такие как теннисные корты, бассейны и тренажерный зал. Конечно, помимо спортивных развлечений здесь есть еще и торговый центр, а также все остальные объекты, необходимые в повседневной жизни. Аккуратная недвижимость. Никакого бремени. Уникальная возможность на рынке недвижимости!!! Мы доступны для любых дополнительных вопросов. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32265

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 627113  
Agency ref id: 32265