

## ZADAR, KOŽINO - Novogradnja na 90m od mora, Zadar - Okolica, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, KOŽINO - Novogradnja na 90m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	108 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	365,000.00 €
Размещено:	05.09.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Zadarska županija
Город:	Zadar - Okolica
Площадь города:	Kožino
Поштански број:	23000



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Описание

Дополнительная информация:

ЗАДАР, КОЖИНО - Новостройка в 90 м от моря Продается квартира всего в 90м от моря с прекрасным видом. Характеристики квартиры: Расположение: Кожино, пригород Задара, в 70 метрах от пляжа. Этаж: Первый этаж. Метраж: Общая площадь квартиры: 99,50 м<sup>2</sup>. Главная спальня: 14,10 м<sup>2</sup> с гардеробной и прилегающей ванной комнатой (4,60 м<sup>2</sup>). Две дополнительные спальни: 8,40 м<sup>2</sup> и 8,80 м<sup>2</sup>. Вторая ванная комната: расположена рядом с меньшими спальнями. Открытая жилая площадь (кухня, столовая и гостиная): 37,10 м<sup>2</sup>. Балкон: 23,80 м<sup>2</sup> с видом на море и Задарский архипелаг. Кладовая в подвале: 7,07 м<sup>2</sup>. Парковочные места: Два открытых парковочных места. Детали квартиры: Просторная главная спальня: 14,10 м<sup>2</sup>, с гардеробной и прилегающей ванной комнатой (4,60 м<sup>2</sup>) обеспечивает уединение и комфорт. Дополнительные спальни: идеально подходят для семьи или гостей, 8,40 м<sup>2</sup> и 8,80 м<sup>2</sup>. Центральная часть квартиры: Площадь 37,10 м<sup>2</sup> включает в себя кухню, столовую и гостиную, создавая идеальное пространство для семейных встреч и общественных мероприятий. Самая привлекательная часть квартиры: балкон площадью 23,80 м<sup>2</sup> с прекрасным видом на море и Задарский архипелаг, идеально подходящий для отдыха. Технические характеристики: Качественное строительство: Здание построено из материалов высочайшего качества от известных производителей. Энергоэффективность: полы с подогревом во всех комнатах, кондиционеры во всех комнатах. Высококачественные наружные столярные изделия: способствуют энергоэффективности и звукоизоляции. Местоположение: Квартира расположена в тихой и живописной деревне Кожино, части города Задар в Задарском крае. Такая обстановка делает его идеальным местом для семейной жизни или спокойного отдыха от шума и суеты городской жизни. Близость к Задару обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым объектам, таким как магазины, рестораны, школы и культурные достопримечательности. Документация: Документация и право собственности в порядке. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32261

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 627117  
Agency ref id: 32261  
Контактный телефон: +385 91 480 8808