

ОТОК КРК, GRAD КРК (okolica) - stan sa prekrasnim pogledom, tri terase, parkirnim mjestom, na lijepoj lokaciji, snizena cijena, prilika!, Krk, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ОТОК KRK, GRAD KRK (okolica) - stan sa prekrasnim pogledom, tri terase, parkirnim mjestom, na lijepoj lokaciji, snizena cijena, prilika!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	92 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	255,000.00 €
Размещено:	22.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024
Последнее обновление:	2024

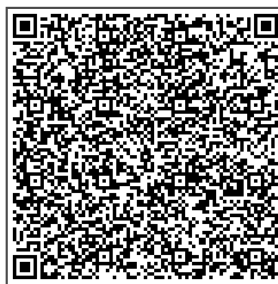
Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Krk
Площадь города:	Krk
Poštanski broj:	51500

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Свидетельство о
собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: А

Парковка

Количество
парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная
информация:

ОСТРОВ КРК, ГОРОД КРК (окрестности) - квартира с прекрасным видом, три террасы, парковочное место, в хорошем месте, сниженная цена, возможность! Эта красивая, солнечная, светлая и теплая квартира расположена в редком и всегда востребованном месте, всего в 950 метрах от моря. Выступаем посредником в продаже новой двухэтажной квартиры с видом на море на втором этаже в жилом доме, состоящем из цокольного и двух этажей. Квартира состоит из прихожей, кухни, санузла, гостиной и лоджии, а также высокого чердака, состоящего из прихожей, двух спален, санузла и большой террасы. Квартира имеет площадь 92,70 м², а в саду есть парковочное место 14,38 м² и терраса 12 м², на которой есть барбекю. В уютной квартире с отличной планировкой и отделкой установлен инверторный кондиционер нового поколения, домофон с камерой. При отделке и меблировке квартиры использовались только качественные материалы и оборудование. Многолетнее сотрудничество с инвестором по ряду проектов – гарантия безопасности и качества. Фантастический вид, который просто не заканчивается, красивый ландшафтный сад и просторная солнечная терраса с еще двумя террасами поменьше делают эту недвижимость созданной для наслаждения! Благодаря своему расположению квартира идеальна для отдыха не только летом, но и круглый год, или для инвестиций в туризм с гарантированным быстрым возвратом инвестиций! Продавец рассматриваемой недвижимости является юридическим лицом, и в цену включен НДС. Эту квартиру рекомендует агент по недвижимости! Помимо экспертной консультации, услуга агентства включает в себя проверку всей документации на право собственности, составление всех необходимых юридических документов для регистрации нового собственника в крепостной книге. Если вы решите за нас, агентство недвижимости «Дукс» будет радо помочь вам перевести счета за накладные расходы на электроэнергию, воду и коммунальные услуги на ваше имя. Сегодня мы знаем Крк как туристическое направление с исключительным культурным и художественным наследием, где древний Splendidissima Civitas

Curitarum (великолепный город жителей Крка) живет в гармонии с светлым характером современности. Идеальное географическое положение является преимуществом, которое остров Крк очень ценит как турист. Хорошее транспортное сообщение сделало остров Крк излюбленным местом экскурсий, но и наоборот: с острова можно совершать содержательные однодневные поездки. Например, поездка в национальные парки Плитвицкие озера и Северный Велебит. Настоящим исследователям обязательно захочется познакомиться с Риекой – центром Приморско-Горанской жупании, и они свяжут свое пребывание в Риеке с неизбежным посещением Опатии – туристической «жемчужины Адриатики». Очень интересной будет однодневная поездка в Истрию, где мы рекомендуем остановиться не на побережье, а в ее центральной части! Наконец, остров Крк соединен паромной линией с тремя островами: Раб, Црес, Лошинь, которые также могут стать пунктами назначения для ваших однодневных поездок. Расположение острова Крк на крайнем севере Адриатики делает его «первым» островом, то есть самым близким островом для всех посетителей, приезжающих с континента и ищущих средиземноморскую атмосферу. К исключительно хорошему природно-географическому положению острова Крк добавился стратегический архитектурный объект: Крчки мост – мост, соединяющий остров Крк с материком. Аэропорт Риека, расположенный на острове Крк, соединяет остров Крк с городами Европы. Будучи легкодоступным островом, Крк, безусловно, является отличным выбором для всех туристов, ищущих убежище от толпы, суеты и стресса больших городов. Корнич — небольшой средиземноморский городок, окруженный культивируемыми оливковыми рощами, расположенный в 5 км от города Крк и в 3 км от Пуната. Он характеризуется прекрасным видом на Пунтарскую Драгу, морской залив, в центре которого расположен остров Кошлюн и пристань Пунат. Ближайший пляж Дунат назван в честь церкви Св. Дуната, построенная в период между 9 и 12 веками и расположенная прямо рядом с пляжем. В районе Дуната также есть привлекательный спортивный комплекс — вейкборд-центр Кейбл Крк, а также дайвинг-центр Крка. В Корниче находится приходская церковь Св. Якова XIX века и Этно куча Корнич, отремонтированный в 2008 году как местный музей, этнографическая коллекция которого насчитывает около 1300 предметов из прошлого Крка. Корнич также известен своими традициями овцеводства и выращивания оливок и предлагает своим гостям активный отдых на обозначенных пешеходных тропах с прекрасным видом на море и ухоженными древними оливковыми рощами. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32257

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 627120
Agency ref id: 32257
Контактный телефон: +385 91 530 4655