

## ОТОК КРК, БАШКА - ексклузивна villa s bazenom - novogradnja na odličnoj lokaciji! PRILIKA!!!, Baška, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК KRK, BAŠKA - ekskluzivna villa s bazenom - novogradnja na odličnoj lokaciji! PRILIKA!!!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	98 m <sup>2</sup>
Размер участка:	166 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	470,000.00 €
Размещено:	23.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2015

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Baška
Площадь города:	Baška
Poštanski broj:	51523

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная Энергоэффективность: А



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ОСТРОВ КРК, БАШКА - Красивый двухквартирный дом с частичным видом на море в фантастическом месте Красивый двухквартирный дом с частичным видом на море в фантастическом месте, площадью 120 м2, на двух этажах. На первом этаже просторная гостиная, кухня и гостевой туалет. На верхнем этаже расположены три красиво оформленные спальни и две ванные комнаты. Гостиная выходит в красивый ландшафтный сад площадью 120 м2, в котором есть бассейн с подогревом, каменное барбекю и солнечный душ. Дом красиво обставлен, полы с подогревом на первом этаже и кондиционеры на первом этаже. Во дворе есть два парковочных места. В строительстве использовались качественные материалы, дома хорошо утеплены. Отличный вариант для покупки в аренду. Недвижимость находится в системе НДС. Район Башка на юго-востоке острова в некоторых отношениях уникален. Когда мы поднимаемся по Пунтарской Драге и пересекаем склоны Трескаваца на высоте около 330 м, с самыми высокими вершинами острова (Обзова, около 570 м) и внезапно и резко оказываемся перед долиной Башки, мы удивляемся, почти запыхался. Потому что мы не были готовы к такой игре природы, сочетанию гор и моря. Именно здесь, около 1100 г., было написано свидетельство о крещении хорватов – табличка Башка. Башку также можно узнать по одному из самых больших и красивых галечных пляжей на Адриатике, длина полукруга которого составляет более 1800 метров. Натуральный мелкий песок особенно позволяет не умеющим плавать и детям наслаждаться пляжем, так как глубина моря постепенно увеличивается. Как и в других местах Крка, в старой части этого места узкие улочки, дома стоят близко друг к другу, поэтому атмосфера здесь типичная средиземноморская. Помимо прекрасного пляжа, Башка интересна своей характерной архитектурой, многочисленными культурными и историческими памятниками и окружающими

экскурсионными тропами. Длинный и красивый пляж Башка, оснащенный многочисленными возможностями для отдыха, является одной из самых важных причин для приезда; красота места, по которому вы будете гулять, подобна чтению учебника по прибрежной архитектуре. В Башке, как в месте «на краю света», есть возможности для морских прогулок на другие острова (необитаемый Првич, близлежащие Гргур и Голи, а также на близлежащий материк (Сень). Уважаемые клиенты, комиссия Агентства взимается в соответствии с Общими условиями  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32247

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 627123  
Agency ref id: 32247