

## ISTRA, POREČ - Vrhunska kuća s bazenom, Poreč, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Vrhunska kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	374 m <sup>2</sup>
Размер участка:	821 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,090,000.00 €
Размещено:	05.09.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Превосходный дом с бассейном Окутанный приятным средиземноморским климатом, расположенный в самом сердце западного побережья Истрии, древний город Пореч и его береговая линия сохранила природную красоту, ландшафтные парки, сосновые и дубовые рощи, доходящие до самого моря, вдоль которого чистое море, пляжи, бухты и острова раскинулись на площади 139 км<sup>2</sup> и состоят из 58 населенных пунктов. Пореч, являющийся прибрежным городом, является городом культуры, спорта, развлечений, туризма и настоящего гостеприимства. Один из самых привлекательных городов хорватского туризма, который уникальным образом сочетает в себе природную красоту Истрии, богатое культурное и историческое наследие и самые современные удобства популярного туристического направления. Гармония ядра старого города, являющегося памятником культуры, с одним из самых известных памятников культуры Истрии, Евфразиевой базиликой, внесенной в список всемирного наследия ЮНЕСКО, и наиболее организованными и лучше всего оборудованными туристическими курортами на Адриатическом побережье. мозаика незабываемых впечатлений. Пореч – это также город, который представляет собой нечто большее, чем просто летнее место, полное солнца и моря. Пореч – город, созданный для человека. Город, в котором существует постоянный импульс к улучшению условий жизни и большому прогрессу в различных сферах. Город – приятное, безопасное и благоустроенное место для жизни, где каждый может найти свое место, город без доплат с высокой социальной чувствительностью для всех поколений. Недалеко от города Пореч продается великолепный дом с бассейном. Он расположен в тихом районе, в окружении природы, семейных домов и домов для отдыха, предлагая идеальный баланс сельской местности и близости к городским удобствам города Пореч. Помимо местоположения, обеспечивающего полный комфорт, недвижимость характеризуется качеством строительства, что гарантирует долгосрочное удовлетворение и качество жилья. Благодаря своей современной архитектуре дом не нарушает окружающую среду, а создает синергию природы и современного дизайна. Он определяется как одна жилая единица, площадь которой распределена на два этажа; цокольный и второй этажи и терраса на крыше. Первый этаж представляет собой пространство открытой планировки,

объединяющее гостиную, столовую и кухню с выходом на крытую террасу с летней кухней. Планировку первого этажа завершают спальня со своей ванной комнатой, гостевой туалет, прачечная, кладовая и машинное отделение. Этаж состоит из трех спален с собственными ванными комнатами и выходом на террасу, а также прихожей с внутренней лестницей, ведущей на террасу на крыше с видом на окрестности и вплоть до моря. Двор благоустроен и озеленен и огорожен, а полную гармонию обеспечивает бассейн с подогревом площадью 36 м<sup>2</sup> с солярием. Расположение, структура и комфорт делают эту недвижимость идеальной возможностью для спокойной семейной жизни, а также инвестицией с целью сдачи в аренду туристам. Планируемый срок завершения работ и передачи объекта намечен на середину 2025 года. Указанная цена объекта недвижимости относится к окончательному уровню исполнения без мебели, что позволяет произвести окончательную отделку в соответствии с собственными пожеланиями и предпочтениями. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32243

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 627125  
Agency ref id: 32243