

## ОПАТИЈА, CENTAR- luksuzan stan 67,43m2 na ekskluzivnoj lokaciji blizu plaže + okućnica 74m2 - S1, Opatija, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR- luksuzan stan 67,43m2 na ekskluzivnoj lokaciji blizu plaže + okućnica 74m2 - S1
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	67 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	5 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	9 m <sup>2</sup>
Цена:	545,000.00 €
Размещено:	05.09.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: А



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - Роскошная квартира в эксклюзивном месте Опатийская Ривьера изобилует прекрасными ландшафтными парками, культурными и историческими достопримечательностями и набережными у моря. Красивые идилические виллы, множество культурных мероприятий и множество интересных вещей ждут своего открытия. Опатия с красивой архитектурой элегантных вилл, роскошными парками с растениями со всего мира и богатым предложением отелей и общественного питания является центром 30-километровой ривьеры, расположенной между зелеными склонами горы Учка и синим морем. традиционное направление в любое время года. Из нашего богатого предложения недвижимости мы выделяем квартиру в качественной новостройке в самом центре этого прекрасного города, всего в 2 минутах ходьбы от знаменитого купального курорта Слатина. Квартира на втором этаже, площадью 116,31 м<sup>2</sup>, состоит из гостиной, кухни и столовой открытой планировки, трех спален и трех ванных комнат. В квартире есть терраса 9,18 м<sup>2</sup>, балкон 5,58 м<sup>2</sup>, кладовая и три парковочных места в гараже. Отопление и охлаждение осуществляется тепловым насосом Daikin, внешние столярные изделия марки Schuco, первоклассная итальянская керамика, фасад Sto. Квартира продается без мебели, срок завершения строительства намечен на декабрь 2023 года. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 27762

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 627136

Agency ref id: 27762