

Istra Ročko polje lijepa kuća sa predivnim vrtom!, Buzet, Дом



:	Camelia Real Estate
Имя:	Camelia
Фамилия:	Real Estate
Название КОМПАНИИ:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.camelia.hr
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
ПОЧТОВЫЙ КОД:	51410
Адрес:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
О нас:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra Ročko polje lijepa kuća sa predivnim vrtom!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	120 m ²
Размер участка:	1700 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	130,000.00 €
Размещено:	23.07.2024

Состояние

Последнее обновление: 2014

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Buzet
Площадь города:	Ročko Polje
Поштовый индекс:	52420

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество парковочных мест:	1
Крытая парковка:	да

Описание

Дополнительная информация:

Istra Ročko polje lijepa kuća sa izuzetnim vrtom! U vrlo mirnom i zelenom dijelu Istre između Huma, Roča i Ročkog polja smjestila se ova atraktivna nekretnina u čijoj prodaji posređujemo! Kuća se prostire na cca 130 m² na dvije etaže a nalazi se na zemljištu od cca 1300 m². Predivno raslinje koje okružuje ovu kućicu velikog potencijala niti jednog njenog posjetitelja neće ostaviti ravnodušnim. Prizemljem dominira veliki dnevni boravak sa malenom kuhinjom sa izlazom na veliku netkrivenu terasu sa koje možete slušati cvrkut ptica dok ispijate prvu jutarnju kavu ujutro. U prizemlju se još nalazi jedno kupatilo dok drvene stepenice vode na kat na kojem se nalaze 2 spavaće sobe i još jedno kupatilo. U kući nitko ne živi nekoliko godina te joj je potreban manji (estetski) zahvat, nije spojena na kanalizaciju koja se nalazi ispred kuće i ima netkriveno jedno parkirno mjesto. Velika natkrivena terasa lako se može pretvoriti u stakleni vrt a poprilično velika okućnica nalazi se u građevinskoj zoni te uz malo mašte novi vlasnici lako će ovu nekretninu pretvoriti u pravi mali dragulj za turistički najam izgradnjom bazena i nekoliko bungalova na prelijepom vrtu. Blizina restorana te nekoliko kilometara udaljen Lupoglav koji ima liječnika, ljekarnu, trgovinu, bankomat, nekoliko restorana i kafića i blizina istarskog ypsilona čine ovu kuću vrlo potentnom za život. Usprkos tome što se zemljište kuće nalazi na lokalnoj cesti ova kuća je zadržala svoju intimu i idealna je za ljubitelje prirode i gastro hedoniste s obzirom na vrhunske konobe koje se nalaze na nekoliko minuta vožnje od nje. Ova nas je nekretnina osvojila svojom tajnovitošću, intimom i zelenilom s kojim je stopljena već pri prvom susretu i ima našu najtopliju preporuku! ID KOD AGENCIJE: 807

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 627141
Agency ref id: 807