

## Bukovac- ROH BAU STAN, 4 sobe, 78 m2, Zagreb, Квартира



: Marijana Maloča  
Имя: Marijana  
Фамилия: Maloča  
Название  
КОМПАНИИ: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>

Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb

ПОЧТОВЫЙ КОД: 10000

Адрес: Ulica Nikole Teslina 14/1

Mobile: +385 91 313 1306

Phone: +385 91 313 1306

О нас: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Bukovac- ROH BAU STAN, 4 sobe, 78 m2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	78.03 m <sup>2</sup>
Этаж:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	140,000.00 €
Размещено:	24.07.2024

## Orientation

Ориентация:	Север, Запад
-------------	--------------

## Состояние

Построенный:	1982
Состояние:	Поддерживается

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Grad Zagreb
Область:	
Город:	Zagreb
Поштански број:	10000

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Дополнительная

Энергоэффективность:	C
----------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji roh bau stana na Maksimiru. Stan se nalazi u potkrovlju, na trećem katu. Zgrada je građena 1982.g. nakon potresa nije imala oštećenja. Promijenjen je krov. Ukupna površina iznosi 75m <sup>2</sup> + loggia 4,05 ( po koef. 3,03 m <sup>2</sup> ) što čini ukupnu površinu od 78,03 m <sup>2</sup> . Predviđen raspored prostorija je sljedeći: ulazni dio, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, tri sobe, kupaonica i loggia. Nema vlastito parkirno mjesto, parking se nalazi na ulici. Vlasništvo čisto, zgrada ima Uporabnu dozvolu. Postoji
----------------------------	--

moćnost kupnje putem kredita. U neposrednoj blizini nalazi se park Maksimir, novo izgrađena osnovna škola, dječji vrtić, bolnica Rebro. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na 091/611 3014. U slučaju kupnje ove nekretnine iz ponude La Mar agencije, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. La Mar nekretnine Teslina 14/1 Zagreb  
Šifra objekta: iro-703 Energetska klasa: C

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 627207  
Agency ref id: iro-703  
Контактный телефон: +385 (91) 611-3014