

Bukovac-četverosoban stan+ parkirno mjesto, 79 m2, 2.kat, Zagreb, Квартира

: Marijana Maloča  
Имя: Marijana  
Фамилия: Maloča  
Название  
КОМПАНИИ: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: [https://www.lamar-nekretnine.h  
r/](https://www.lamar-nekretnine.hr/)

Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb

ПОЧТОВЫЙ КОД: 10000

Адрес: Ulica Nikole Teslina 14/1

Mobile: +385 91 313 1306

Phone: +385 91 313 1306

О нас: La Mar agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama je licencirana  
agencija upisana prema  
Rješenju Ministarstva  
gospodarstva, rada,  
poduzetništva i obrta u Registar  
posrednika pri Hrvatskoj  
gospodarskoj komori,  
registarski broj: 19/20, sa  
osiguranom djelatnosti kod  
Euroherc osiguranja d.d., a čije  
poslovanje je u potpunosti  
prilagođeno odredbama Zakona  
o posredovanju u prometu  
nekretninama.

Osim pružanja usluge  
posredovanja pri prodaji,  
kupnji, najmu ili zamjeni  
nekretnine, u suradnji sa  
poslovnim partnerima, našim  
klijentima možemo ponuditi i  
sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za  
nekretnine

adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## Детали объявления

## Общее

|                   |  |
|-------------------|--|
| Заголовок:        | Bukovac-četverosoban stan+ parkirno mjesto, 79 m2, 2.kat |
| Недвижимость для: | Vendita  |
| Квадратных футов: | 79.49 m <sup>2</sup>                                     |
| Этаж:             | 2  |
| Спальни:          | 4  |
| Ванные комнаты:   | 1  |
| Цена:             | 200,000.00 €   |
| Размещено:        | 24.07.2024   |

## Orientation

|             |              |
|-------------|--------------|
| Ориентация: | Север, Запад |
|-------------|--------------|

## Состояние

|              |                |
|--------------|----------------|
| Построенный: | 1982           |
| Состояние:   | Поддерживается |

## Месторасположения

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Страна:                | Croatia     |
| Государство / Регион / | Grad Zagreb |
| Область:               |             |
| Город:                 | Zagreb      |
| Поштански broj:        | 10000       |

## Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

## Дополнительная

|                      |   |
|----------------------|---|
| Энергоэффективность: | C |
|----------------------|---|



## Парковка

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Количество парковочных мест: | 1 |
|------------------------------|---|

## Описание

Дополнительная информация:

Agencija La Mar nekretnine posreduje u prodaji četverosobnog stana na Maksimiru. Stan se na 2.katu ( od ukupno 3.) u stambenoj zgradi koja je građena 1982.g. nakon potresa nije imala oštećenja. Promijenjen je krov. Energetski razred: C. Orijentacija; sjever, zapad. Ukupna kvadratura stana 66, 70 m<sup>2</sup> + 2 loggie 4,40m<sup>2</sup> ( po koef. 3,30m<sup>2</sup>) i 4,05m<sup>3</sup> ( po koef. 3,03m<sup>2</sup> ) + balkon 6,68 m<sup>2</sup> ( po koef. 3,34 m<sup>2</sup>) + natkriveno parkirno mjesto 12, 50 m<sup>2</sup> ( po koef. 3,12 m<sup>2</sup>) što čini ukupnu površinu 79,49 m<sup>2</sup>., Stan se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice, ostave i tri sobe, te balkona i 2 loggie. Grijanje: centralno etažno plinsko Vlasništvo čisto, zgrada ima Uporabnu dozvolu. Postoji mogućnost kupnje putem kredita. U neposrednoj blizini nalazi se park Maksimir, novo izgrađena osnovna škola, dječji vrtić, bolnica Rebro. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na 091/611 3014. U slučaju kupnje ove nekretnine iz ponude La Mar agencije, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. La Mar nekretnine Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-704 Energetska klasa: C

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 627208  
Agency ref id: iro-704  
Контактный телефон: +385 (91) 611-3014