

## MEDVEJA, KUĆA S PANORAMSKIM POGLEDOM I BAZENOM, Lovran,

### Дом



:	Exclusive Nekretnine
Имя:	Exclusive
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
О нас:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.  The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	MEDVEJA, KUĆA S PANORAMSKIM POGLEDOM I BAZENOM
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	93 m <sup>2</sup>
Размер участка:	800 m <sup>2</sup>
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	1,245,000.00 €
Размещено:	24.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Lovran
Площадь города:	Medveja
Poštanski broj:	51415

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

Prekrasna Kuća s Panoramskim Pogledom i Bazenom u Medveji Lokacija: Medveja, Kvarner Površina kuće: 93 m<sup>2</sup> Površina bazena: 50 m<sup>2</sup> Površina terase: 30 m<sup>2</sup> Unutrašnji Prostori Dnevni Boravak: Prostran i svijetao, idealan za opuštanje i druženje. Blagovaonica: Smještena u centralnom dijelu kuće, povezana s moderno opremljenom kuhinjom. Kuhinja: Moderno opremljena s posebnim detaljem – biljarski stol skriven ispod stola za blagovanje. Kupaonica: Elegantno uređena. Tehnička Soba: Praktično smještena, doprinosi funkcionalnosti doma. Spavaća Soba: Pruža miran kutak za odmor s prekrasnim pogledom na more. Vanjski Prostori Bazen: 50 m<sup>2</sup>, savršen za osvježanje tijekom toplih ljetnih dana. Natkrivena Terasa: 30 m<sup>2</sup>, pruža hlad tijekom cijelog dana, idealna za opuštanje i uživanje na otvorenom. Okućnica: Uređena i održavana, s prostorom za roštilj. Orijehtacija i Oprema Južna Orijehtacija: Maksimalno iskorištavanje dnevne svjetlosti i spektakularan pogled na more iz svake prostorije. Dizalice Topline i Klima Uređaji: U svakoj prostoriji, omogućavaju optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. Vrhunski Materijali i Kvalitetni Aparati: Jamče dugotrajnost i visoku kvalitetu života. Ova nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za sve one koji žele uživati u prirodnim ljepotama Medveje i miru Kvarnera. Bilo da tražite luksuzni dom za život ili atraktivnu investiciju, ova kuća nudi sve što vam je potrebno. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog predivnog doma! ID KOD AGENCIJE: 2303

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 627214  
Agency ref id: 2303  
Контактный телефон: +385 (0) 99 334 8207