

## Labin, okolica, šarmantna kuća sa velikom okućnicom, Labin, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Labin, okolica, šarmantna kuća sa velikom okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	280 m <sup>2</sup>
Размер участка:	2540 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	10
Ванные комнаты:	4
Цена:	720,000.00 €
Размещено:	24.07.2024

#### Состояние

Построенный:	1990
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Labin  
Площадь города: Labin  
Поштански број: 52220

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

Labin, okolica, šarmantna kuća sa velikom okućnicom Na svega par minuta vožnje od grada Labina smjestila se ova kuća ukupne površine 280 m<sup>2</sup> na prostranoj okućnici od 2540 m<sup>2</sup>, pružajući idealne uvjete za obiteljski život ili turistički najam. Kuća je pažljivo obnovljena 2016. godine, kombinirajući modernu udobnost s tradicionalnim šarmom. Kuća je podijeljena na dvije stambene jedinice. Prva jedinica, smještena u prizemlju, ima zaseban ulaz i uključuje kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, spavaću sobu i kupaonicu. Druga jedinica proteže se na dvije etaže i potkrovlje. U prizemlju se nalaze hodnik, spavaća soba s kupaonicom, pomoćna prostorija i kotlovnica. Na prvom katu nalaze se kuhinja, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa, dok se u potkrovlju nalaze predsoblje, spavaća soba i kupaonica. Dvorište je uređeno za uživanje i opuštanje, s konobom s kaminom i garažom. Kuća je opremljena centralnim grijanjem na drva, PVC stolarijom i termoizolacijskom žbukom, što osigurava visoku energetska učinkovitost i udobnost. Lokacija kuće osigurava mir i privatnost, dok je ujedno u blizini svih potrebnih sadržaja. Vlasništvo je uredno i bez tereta, što ovu nekretninu čini sigurnom investicijom. Ova kuća predstavlja izuzetnu priliku za one koji traže prostranu i obnovljenu nekretninu u mirnom i slikovitom okruženju. ID KOD AGENCIJE: 2006-300

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 627223  
Agency ref id: 2006-300  
Контактный телефон: +38552210824