

## Stan s pogledom na more, dvosoban, parking, Banjole, Medulin, Medulin, Квартира



:	Laci Debeljak
Имя:	Laci
Фамилия:	Debeljak
Название компании:	Aspectus d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="http://www.aspectus.com.hr/">http://www.aspectus.com.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
почтовый код:	52100
Адрес:	Mletačka 12/3
Mobile:	+385 98 743 467
Phone:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
О нас:	The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Stan s pogledom na more, dvosoban, parking, Banjole, Medulin
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	82.17 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	370,000.00 €
Размещено:	24.07.2024

### Orientation

Ориентация:	Восток, К юго-востоку, К юго-западу, Южная
-------------	--

### Состояние

Построенный:	2024
Состояние:	Недавно адаптированы

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Banjole
Poštanski broj:	52203

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да
Акт осмотра:	да

## Дополнительная

Инфраструктура:	Кабельное телевидение, Канализация, Электричество, Установка телефона
Энергоэффективность:	A+



## Отопление

Тип отопления:	Центральное отопление (своя) электрический, Кондиционер
----------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

Продается новая квартира в туристическом курорте Баньоле, Медулин! Продаем красивую новую квартиру недалеко от пляжа в туристическом курорте Баньоле-Вольме, расположенную на 1 этаже, которая состоит из прихожей, двух ванных комнат, двух спален, гостиной, кухни, лоджии с прекрасным видом на море и парковочное место, общая полезная площадь 82,17 м<sup>2</sup>. В квартире установлен качественный кондиционер для обогрева и охлаждения комнат, а в ванных комнатах дополнительно установлен пол с подогревом. Рядом с квартирой есть супермаркет, заправка, ресторан и таверна. Автобусная остановка находится в непосредственной близости, всего в 300 метрах от квартиры. Расстояние от пляжа 500 м, от Пулы 4 км, от шоссе 4 км, от аэропорта 6 км. Баньоле и Волме — два соседних туристических направления недалеко от Пулы, на восточном побережье Истрии, Хорватия. Эти районы известны своими прекрасными пляжами, чистым морем и мирной и расслабляющей обстановкой. Баньоле — рыбацкая деревня с многочисленными ресторанами, предлагающими деликатесы из свежих морепродуктов, а Волме — более тихая деревня, идеально подходящая для спокойного отдыха. Поблизости есть множество развлечений, таких как дайвинг, езда на велосипеде и различные водные виды спорта. Эти районы являются популярным местом среди туристов, которые ищут сочетание природной красоты, спокойной обстановки и близости к прекрасным пляжам. Это идеальная возможность купить новый дом или инвестировать в недвижимость в красивом месте недалеко от моря и всех важных объектов.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	627356
-------------------------------	--------

Agency ref id: 1659  
Контактный телефон: +385 98 743 467