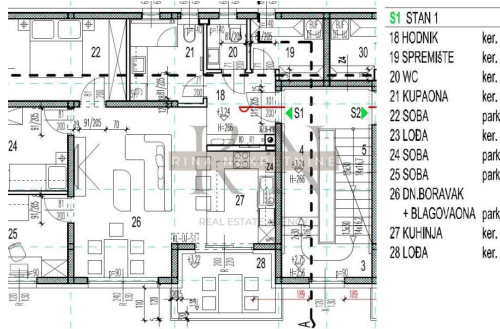


VELIKA GORICA - NOVOGRADNJA- STAN S1 ,4S,90.91m2+2VPM.**Velika Gorica, Квартира**

:	Rina nekretnine
Имя:	Rina
Фамилия:	nekretnine
Название компании:	Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.rina-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
О нас:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Детали объявления

Общее

Заголовок: VELIKA GORICA - NOVOGRADNJA- STAN S1 ,4S,90.91m2+2VPM
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 90 m²
Этаж: 1
Количество этажей: 2
Спальни: 4
Ванные комнаты: 1
Площадь балкона: 11 m²
Цена: 218,184.00 €
Размещено: 02.09.2024

Состояние

Новостроенная: да
Построенный: 2025

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Zagrebačka županija
Область:
Город: Velika Gorica
Площадь города: Kurilovec
Poštanski broj: 10410

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: A+



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

VELIKA GORICA- NOVOGRADNJA -STAN S1 ,90.91 m² , 4S, 2 LOŽE , 2 parkirna mjesta -2400 €/m² Nudimo Vam stan u kvalitetnoj NOVOGRADNJI , u zgradi na odličnoj i mirnoj lokaciji u Velikoj Gorici - Kurilovec.PRILIKA!!! Predviđeni rok završetka je zadnji kvartal 2025. godine. Nekretnina se nalazi svega nekoliko minuta od centra Velike Gorice, pa su tako svi bitni sadržaji u blizini od dućana , dječji vrtić, škola, tržnica, ugostiteljski sadržaji, zdravstvene ustanove, javni prijevoz. Stambeno -poslovna zgrada sa 4 stana i poslovni prostor /apartman, visine P+1+Pk , 3 garaže u prizemlju i na parceli 7 parkirnih mjesta. Predmet prodaje : STAN -S1 -prvi kat , veličine 90.91m² , 4-soban , sastoji se od : ulaznog hodnika (5.78 m²) , ostave/spremišta (4.90 m²) , toaleta (2.34 m²) , komfornog dnevnog boravka i kuhinje s prostorom za blagovanje (32.41m²) sa izlazom na lođu 1 (6.36 m²*0.75 = 4.77 m²) , roditeljske spavaće sobe (11.62 m²) sa izlazom na lođu 2(3.95m² *0.75 =2.96 m²) , 2 spavaće sobe (9.55 m² i 9.48 m²) i prostrane kupaonice (7.10 m²) . Orijentacija stana: istok ,jug i zapad . Cijena stana 218.184 € + 2 VPM (2*5000 €) =228.184 € Vanjsko parkirno mjesto od 15 m² Predmetna građevina temelji se sa trakastim armiranobetonskim temeljima debljine 30cm,visine 80 cm. Osnovni konstruktivni elementi: armirano betonski zidovi debljine 20cm,stropna AB ploča debljine 20 cm. Krov će biti ravna AB ploča debljine 20cm,neprohodan,nagiba 1,5 % ,pokrov će biti hidroizolacijska membrana Sika ,Buscher Hoffman ili dr., nadozid AB zid debljine 20cm. Ventilacijske vertikale će biti obzidane opekarskim ili plinobetonskim blokovima iz razloga PP zaštite. Svi podovi plivajući i prema namjeni prostora obloženi parketom ili keramikom. Prozori i vanjska vrata PVC stolarija , ostakljeni IZO staklima (Low-e) ,zaštićeni od insolacije PVC roletama. Unutarnja vrata tipska drvena. Svi unutarnji zidovi ožbukani i obojeni , zidovi u kupaonicama i kuhinji obloženi keramičkim pločicama . Vanjski zidovi grijanog prostora će biti toplinski obloženi sa ETICS fasadnim sustavom ,debljine 15cm,završno obrađeni silikatnom žbukom u boji (sve prema posebnom projektu koji je sastavni dio Glavnog projekta). Predmetna građevina će biti opremljena sa instalacijama : vodovod ,

javna kanalizacija , oborinska odvodnja krovnih voda ,oborinska odvodnja
asfaltiranih površina , grijanje i PTV -centralno ,dizalice topline zrak-voda
,električna energija (svaki stan 7.36 kW). Za sve dodatne informacije obratite nam
se sa povjerenjem ! Agent Branka 095 840 4080 ID KOD AGENCIJE: 1871

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 627358
Agency ref id: 1871
Контактный телефон: +385 95 840 4080