

## ISTRA, LIŽNJAN - Ekskluzivna novogradnja na svega 800m od mora i predivnih prirodnih plaža., Ližnjan, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LIŽNJAN - Ekskluzivna novogradnja na svega 800m od mora i predivnih prirodnih plaža.
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	84 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	255,000.00 €
Размещено:	10.09.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ЛИЖНЯН - Эксклюзивное новое здание всего в 800 м от моря и прекрасных природных пляжей Предлагаем новый проект строительства 8 жилых единиц недалеко от центра Лижняна. Здание трехэтажное, этаж П+2. В апартаментах есть кладовая и парковка, а в апартаментах на первом этаже есть участок двора с бассейном. Расположение этого современного и роскошного проекта всего в 800 м от моря, прекрасных природных пляжей, а все необходимое для повседневной жизни находится всего в нескольких шагах от квартиры. ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: Квартира S5 расположена на первом этаже этого роскошного дома. Он будет состоять из прихожей с гардеробом, которая затем приведет нас в гостиную квартиры открытой планировки без перегородок, где будет кухня, просторная столовая и уютная гостиная. Что украшает эту часть квартиры, так это большие стеклянные стены, через которые открывается вид и выход в сад с бассейном, а также крытая терраса с видом на море. Приватная часть квартиры состоит из двух спален, а также ванной комнаты, используемой двумя спальнями, а также гостевого туалета. В квартире есть выделенное парковочное место в саду здания и кладовая на первом этаже здания. Чистая жилая площадь квартиры = 80,40м<sup>2</sup>, кладовая с обозначением (СП5) = 1,38м<sup>2</sup>, уменьшенная площадь парковки = 3м<sup>2</sup>, что составляет общую площадь 84,96м<sup>2</sup>. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Строительство этого уникального проекта будет выполнено из материалов высочайшего качества с использованием современных технологий! \* теплоизоляция толщиной 10 см (система ETICS) с внешней стороны стены \* сантехническое оборудование в ванной комнате (унитаз и сиденье для унитаза, водонагреватель, душевая кабина со смесителем, раковина с нижним поддоном, подключение стиральной машины) \* в качестве источника тепловой и охлаждающей энергии будут установлены кондиционеры с инверторами в каждой спальне и гостиной, кроме того, в квартире также установлен пол с подогревом в жилой зоне квартиры, коридоре и ванной комнате. \* устанавливаются высококачественные алюминиевые столярные изделия «schüco» с трехслойным стеклом (застеклены теплоизоляционным стеклом) \* розетки и выключатели \* финальная покраска Проект представляет собой идеальную возможность для спокойной и комфортной семейной жизни, а благодаря Само расположение, это также прекрасная возможность для туристической сдачи в аренду и полностью застрахованного возврата инвестиций! Будущие владельцы могут быть уверены в покупке одного из объектов недвижимости в рамках проекта, поскольку финансирование

осуществляется в несколько этапов во время строительства! Покупатель не платит налог с продажи недвижимости. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32312

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 627387  
Agency ref id: 32312