

## ZADAR, PRIVLAKA - Eskluzivan Penthouse s Prostranom Krovnom Terasom 120 Metara od Mora s Očaravajućim Pogledom na More! S9, Privlaka,

### Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных

клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                    |  |
|--------------------|--|
| Заголовок:         | ZADAR, PRIVLAKA - Eskluzivan Penthouse s Prostranom Krovnom Terasom 120 Metara od Mora s Očaravajućim Pogledom na More! S9 |
| Недвижимость для:  | Vendita  |
| Квадратных футов:  | 135 m <sup>2</sup>   |
| Этаж:              | 2  |
| Количество этажей: | 2  |
| Спальни:           | 4  |
| Ванные комнаты:    | 2  |
| Терраса площадь:   | 110 m <sup>2</sup>   |
| Цена:              | 474,880.00 €   |
| Размещено:         | 23.10.2024   |

### Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2024 |

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Zadarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Privlaka          |
| Площадь города:        | Privlaka          |
| Poštanski broj:        | 23233             |



### Разрешения

|               |    |
|---------------|----|
| Разрешение на | да |
|---------------|----|

строительство:  
Свидетельство о собственности: да

## Описание

Дополнительная информация:

**ЗАДАР, ПРИВЛАКА** - Эксклюзивный пентхаус с просторной террасой на крыше в 120 метрах от моря с очаровательным видом на море! С9 Представьте себе идеальный отдых в самом сердце Адриатики, где роскошь сочетается с непревзойденной природной красотой. Мы представляем вам впечатляющий пентхаус, новое здание площадью 135,68 м<sup>2</sup> с очаровательным видом на море. Этот пентхаус, расположенный всего в 120 метрах от нетронутого пляжа, обещает образ жизни, о котором вы всегда мечтали. Этот элегантный пентхаус расположен на втором этаже современного здания, специфическая архитектура которого привлекает внимание и захватывает дух. При входе вас встретит просторная и светлая гостиная, идеально подходящая для отдыха и общения в изысканной обстановке. Благодаря большим стеклянным поверхностям, пропускающим много естественного света, гостиная предлагает идеальное пространство для создания незабываемых моментов с семьей и друзьями. Здесь вы найдете три роскошные спальни, излучающие элегантность и комфорт. Каждая комната была тщательно спроектирована для обеспечения спокойного сна и отдыха, а современный гардероб обеспечивает достаточно места для наилучшей организации вашего гардероба. Две роскошные ванные комнаты оснащены сантехникой высочайшего качества, обеспечивая приватный спа-центр у вас дома. Настоящей звездой этого пентхауса является великолепная терраса на крыше площадью 110,25 м<sup>2</sup>, место, где ваши мечты о жизни у моря становятся реальностью. Эта просторная терраса позволяет вам насладиться потрясающим видом на Адриатическое море, где вы можете наблюдать захватывающие закаты или просто наслаждаться тишиной и покоем побережья Далмации. Терраса идеально подходит для организации незабываемых посиделок под звездным небом или просто наслаждения моментами отдыха на свежем воздухе. В пентхаусе также есть красивая лоджия, которая обеспечивает дополнительное открытое пространство для отдыха и наслаждения преимуществами средиземноморского климата. Все комнаты оснащены кондиционерами, а пол с подогревом распространяется по всей квартире, обеспечивая максимальный комфорт в любое время года. Электрические жалюзи и противомоскитные сетки на столярных изделиях из ПВХ гарантируют удобство использования и защиту от внешних воздействий, а высочайшее качество строительства видно в каждой детали этой роскошной квартиры. В вашем новом доме также есть одно парковочное место, что является огромным преимуществом в этом эксклюзивном районе. Плановое завершение строительства запланировано на весну 2026 года, что даст вам достаточно времени, чтобы подготовиться к вашему приезду в этот прекрасный оазис роскоши. Не упустите возможность стать владельцем этого необыкновенного пентхауса. Свяжитесь с нами сегодня и узнайте больше об этой уникальной возможности жить в гармонии с

природой в квартире, которая предлагает больше, чем ожидалось. Позвоните нам и зарезервируйте свой кусочек рая на Адриатике, где роскошь и комфорт являются частью повседневной жизни. Откройте для себя дом, который является настоящим шедевром современной архитектуры и дизайна. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32295

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 627401  
Agency ref id: 32295  
Контактный телефон: +385 91 799 6986