

## ISTRA, ROVINJ - Apartmanska kuća u strogom centru nadomak rive, Rovinj.

### Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, ROVINJ - Apartmanska kuća u strogom centru nadomak rive
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	205 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	9
Ванные комнаты:	4
Цена:	2,075,000.00 €
Размещено:	24.07.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2020

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ,РОВИНЬ - Многоквартирный дом в самом центре города, недалеко от набережной Мы представляем этот редкий жилой дом, расположенный в строгом центре исторически значимого города Ровинь, который нельзя пропустить. Это дом, расположенный всего в 50 метрах от красивой и романтической набережной Ровиня, а также все ключевые объекты, необходимые для развития элитного туризма и спокойного отдыха. Отправляйтесь вместе с нами навстречу этой уникальной возможности и станьте владельцем этой необыкновенной недвижимости. ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ: Общая жилая площадь разделена на 3 этажа дома и состоит из 205 м2 жилой площади, которая разделена на 3 просторные квартиры и 1 жилую единицу меньшего размера. Каждая жилая единица имеет отдельный вход по общей, почти полностью отремонтированной лестнице, ведущей от входа на верхний этаж дома. Каждая из трех упомянутых квартир имеет собственную жилую площадь с кухней, столовой и просторной гостиной, а также две комфортабельные спальни и элегантную ванную комнату. Дополнительный жилой блок меньшего размера состоит из жилой зоны с удобной гостиной, кухни со столовой, одной спальни и удобной ванной комнаты и расположен на последнем этаже/мансарде. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: На самом деле это недвижимость, которая предлагает своим будущим владельцам многочисленные возможности, и одна из них, безусловно, является безопасной инвестицией с целью туристической сдачи в аренду с гарантированным возвратом инвестиций, а затем в качестве идеальной частной собственности в престижном месте. , и возможность совмещения частных и туристических целей. Несмотря на свое расположение и редкость подобных объектов на рынке, у вас есть возможность стать владельцем необыкновенной и уникальной недвижимости. \*Собственность чистая, 1/1 собственник, обременений нет. \* Высокий уровень рентабельности и гарантированный возврат инвестиций. \* Недвижимость продается в нынешнем состоянии, со всей мебелью, кроме личных вещей. \* Недвижимость нуждается в обновлении. ОПИСАНИЕ МЕСТО: Учитывая, что это Ровинь, который нельзя пропустить, мы уверены, что много говорить не нужно. Но расположение этого дома почти невероятно: это дом, который расположен всего в 50 метрах от неизбежной набережной Ровиня, а значит, и его дополнительного содержания, такого как; многочисленные рестораны, кафе, магазины, специализированные магазины, рынок и другие. Кроме того, этот дом находится всего в 200 метрах от самого известного пляжа Ровиня, который расположен прямо рядом с центром города, у подножия церкви Св. Евфимия. Учитывая, что это центр города, вопрос с парковкой возникает у каждого. Здесь это не так, большая городская парковка, где почти всегда можно найти свободное парковочное место, находится всего в 200 метрах от дома. По всем дополнительным вопросам, необходимой информации, а также

желанию организовать встречу для осмотра дома, а также его местонахождения, обращайтесь к нам в любое время. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32214

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 627414  
Agency ref id: 32214