

## ISTRA, POREČ - Kuća modernog dizajna s bazenom, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Kuća modernog dizajna s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	129 m <sup>2</sup>
Размер участка:	500 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	385,000.00 €
Размещено:	10.09.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Дом современного дизайнера с бассейном, окруженный приятным средиземноморским климатом, расположенный в самом сердце
----------------------------	--

западного побережья Истрии, в древнем городе Пореч и на его береговой линии с сохранившейся природной красотой, ландшафтными парками, сосновыми и дубовыми рощами. Доходящие до самого моря, вдоль которого чередуется чистое море, пляжи, бухты и острова, раскинулись на площади 139 км<sup>2</sup> и состоят из 58 населенных пунктов. Пореч, являющийся прибрежным городом, является городом культуры, спорта, развлечений, туризма и настоящего гостеприимства. Один из самых привлекательных городов хорватского туризма, который уникальным образом сочетает в себе природную красоту Истрии, богатое культурное и историческое наследие и самые современные удобства популярного туристического направления. Гармония ядра старого города, являющегося памятником культуры, с одним из самых известных памятников культуры Истрии, Евфразиевой базиликой, внесенной в список Всемирного наследия ЮНЕСКО, и наиболее организованными и лучше всего оборудованными туристическими курортами на Адриатическом побережье. мозаика незабываемых впечатлений. Пореч – это также город, который представляет собой нечто большее, чем просто летнее место, полное солнца и моря. Пореч – город, созданный для человека. Город, в котором существует постоянный импульс к улучшению условий жизни и большему прогрессу в различных сферах. Город – приятное, безопасное и хорошо организованное место для жизни, где каждый может найти свое место, город без доплат с высокой социальной чувствительностью для всех поколений. На окраине очаровательной деревни недалеко от города Пореч продается дом современного дизайнера с бассейном. Отель представляет собой современный оазис идиллического сочетания современной архитектуры и природы. В соответствии с чистой модернистской архитектурой интерьер дома, залитый естественным светом, подкупает своей простотой и превосходной пространственной организацией. Дом спроектирован как единая жилая единица, простирающаяся до первого этажа. Он состоит из пространства открытой планировки, объединяющего гостиную, столовую и кухню с выходом на крытую террасу с летней кухней и столовой. План этажа завершают три спальни с ванными комнатами и гостевой туалет. В тщательно спроектированном саду, украшенном средиземноморскими растениями, есть бассейн с зоной для загара. Расположение, структура и комфорт делают эту недвижимость идеальной возможностью для спокойной семейной жизни, а также инвестицией с целью сдачи в аренду туристам. Продавцом рассматриваемой недвижимости является юридическое лицо, а заявленная цена этого современного сборного дома относится к этапу «под ключ». Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27300

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 627431  
Agency ref id: 27300