

Z1/S4, NOVO IDEALNO ZA OBITELJI, Pula, Квартира



: Dogma Nekretnine
Имя: Dogma
Фамилия: Nekretnine
Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Z1/S4, NOVO IDEALNO ZA OBITELJI

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	53 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	8 m ²
Цена:	174,250.00 €
Размещено:	25.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2026

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Veli vrh
Поштанский број:	52100



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	ПУЛА, ВЕЛИ ВРХ - Замечательный проект жилого комплекса со всеми удобствами, магазином, аптекой, детским садом, салоном красоты и парикмахерской, все это будет внутри нового комплекса на въезде в Пулу. Новый крупный проект будет построен на въезде в город Пула с севера в поселке Вели Врх. Это будет настоящий маленький городок, включающий в общей сложности 14 зданий, 119 квартир, 10 коммерческих помещений и
----------------------------	--

детский сад с прилегающей открытой игровой площадкой для детей, гараж для больших зданий площадью 4800 м² на 149 гаражных парковочных мест, из которого будут широкие освещенные выходы. ведут к созданию ландшафтных зеленых зон на городской тематике вокруг зданий. Деловые помещения планируется построить на первых этажах корпусов 1, 2 и 3; детский сад площадью 150 м², аптека, магазины и другие услуги, которые обеспечат всему жилому комплексу новое измерение качества жизни с наличием услуг и товаров для повседневных нужд будущих жильцов в одном месте. Весь проект строительства квартир, коммерческих помещений и большого гаража будет отличаться ультрасовременным архитектурным решением и дизайном с отличным транспортным сообщением с городом по государственной дороге с организованными дорожками для велосипедов, пешеходов и автобусными линиями с автобусными остановками, красивыми пляжи в непосредственной близости (Штиньян, Хидробаза, Валбандон, Фажана, Бриони), современная начальная школа в 900 м от места реализации проекта, АЗС, многочисленные торговые центры и предприятия общественного питания с широким спектром предложений. , а также будущая новая клиника, которая вскоре переедет в район местного сообщества Вели Врх, и спортивно-развлекательное содержание (ТИВОЛИ) и другие. Проектом предусмотрено строительство 5 крупных многоквартирных домов с 84 элитными одно- и двухкомнатными квартирами, а также 10 коммерческих помещений и детского сада, расположенных на первом этаже и на двух надземных этажах с площадью квартир от от 45 м² до 85 м², а также строительство 9 меньших зданий по четыре просторные двухкомнатные или трехкомнатные квартиры в каждом здании (всего 35 квартир), расположенных на первом этаже и на двух верхних этажах. площади квартир от 55 м² до 118 м². Все квартиры на верхних этажах будут иметь большие крытые балконы с незабываемым видом на архипелаг Фажана и море. Большие здания (с 1 по 5) будут оборудованы лифтом со входом в гараж на каждый этаж, а также внутренней лестницей. Внешняя и внутренняя отделка здания и квартир будет соответствовать высоким критериям качества строительства, а также высокому энергетическому сертификату А+: термофасадная система, система отопления и охлаждения этажей с инверторными кондиционерами в жилой зоне квартиры и во всех комнатах. , итальянская керамика высочайшего качества и первоклассный ламинат, входные противовзломные и противопожарные двери с кодовыми ключами, столярные изделия из высококачественных профилей ПВХ/АЛУ, остекленные двойным стеклом IZO, наполненным аргоном. Ванные комнаты будут полностью оборудованы сантехническими приборами и оборудованием высочайшего качества со встроенным электричеством. подогрев пола. На этапе строительства при желании можно установить полы с подогревом по всей квартире. Вокруг зданий будут посажены средиземноморские растения и деревья, что поднимет весь проект на более высокий уровень садоводческого ландшафтного дизайна этого идеального средиземноморского места на полуострове Истрия и мирного поселения Вели Врха для наших будущих клиентов. Завершение проекта ожидается в конце 2026 года. КВАРТИРА

Z1/S4 Местоположение: 1-й этаж 1К+Г (однокомнатная квартира) Площадь:
53,15 м² 1 парковочное место РМ04 Примите правильное решение с нашей
поддержкой и получите приятный опыт покупки недвижимости, обращайтесь
к нам с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент Мобильный:
+385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com

----- МАЙКЛ РАДОЛА Лицензированный
агент +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE:
IS1513435

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 627479
Agency ref id: IS1513435