

## Z1/PP2 POSLOVNI PROSTOR UNUTAR NOVOG STAMBENOG KOMPLEKSA - ODLIČNO!, Pula, Коммерческая недвижимость



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна  
для жизни и отдыха:  
умиротворяющие пейзажи,  
девственная природа,  
очарование исторических  
городов, самое чистое море,  
лучшая в Европе экология,  
богатая культурная и  
гастрономическая традиция.

В последнее время  
актуальность покупки  
недвижимости в Хорватии  
значительно возросла. В 2013  
году Хорватия стала одной из  
стран Евросоюза, что  
значительно повышает ее  
привлекательность для  
иностранцев покупателей  
недвижимости и инвесторов.  
В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Z1/PP2 POSLOVNI PROSTOR UNUTAR NOVOG STAMBENOG KOMPLEKSA - ODLIČNO!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	44 m <sup>2</sup>
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	237,000.00 €
Размещено:	25.07.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2026

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Veli vrh
Поштанский број:	52100

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----



## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	3

## Описание

Дополнительная информация:	ПУЛА, ВЕЛИ ВРХ - Замечательный проект жилого комплекса со всеми удобствами, магазином, аптекой, детским садом, салоном красоты и парикмахерской, все это будет внутри нового комплекса на въезде в Пулу. Новый крупный проект будет построен на въезде в город Пула с севера в поселке Вели Врх. Это будет настоящий маленький городок, включающий в
----------------------------	--

общей сложности 14 зданий, 119 квартир, 10 коммерческих помещений и детский сад с прилегающей открытой игровой площадкой для детей, гараж для больших зданий площадью 4800 м<sup>2</sup> на 149 гаражных парковочных мест, из которого будут широкие освещенные выходы. ведут к созданию ландшафтных зеленых зон на городской тематике вокруг зданий. Деловые помещения планируется построить на первых этажах корпусов 1, 2 и 3; детский сад площадью 150 м<sup>2</sup>, аптека, магазины и другие услуги, которые обеспечат всему жилому комплексу новое измерение качества жизни с наличием услуг и товаров для повседневных нужд будущих жильцов в одном месте. Весь проект строительства квартир, коммерческих помещений и большого гаража будет отличаться ультрасовременным архитектурным решением и дизайном с отличным транспортным сообщением с городом по государственной дороге с организованными дорожками для велосипедов, пешеходов и автобусными линиями с автобусными остановками, красивыми пляжи в непосредственной близости (Штинян, Хидробаза, Валбандон, Фажана, Бриони), современная начальная школа в 900 м от места реализации проекта, АЗС, многочисленные торговые центры и предприятия общественного питания с широким спектром предложений. , а также будущая новая клиника, которая вскоре переедет в район местного сообщества Вели Врх, а также спортивно-развлекательный комплекс (ТИВОЛИ) и другие. Проектом предусмотрено строительство 5 крупных многоквартирных домов с 84 элитными одно- и двухкомнатными квартирами, а также 10 коммерческих помещений и детского сада, расположенных на первом этаже и на двух надземных этажах с площадью квартир от от 45 м<sup>2</sup> до 85 м<sup>2</sup>, а также строительство 9 меньших зданий по четыре просторных двухкомнатных или трехкомнатных квартиры в каждом здании (всего 35 квартир), расположенных на первом этаже и на двух верхних этажах. площади квартир от 55 м<sup>2</sup> до 118 м<sup>2</sup>. Все квартиры на верхних этажах будут иметь большие крытые балконы с незабываемым видом на архипелаг Фажана и море. Большие здания (с 1 по 5) будут оборудованы лифтом со входом в гараж на каждый этаж, а также внутренней лестницей. Внешняя и внутренняя отделка здания и квартир будет соответствовать высоким критериям качества строительства, а также высокому энергетическому сертификату А+: термофасадная система, многоуровневая система отопления и охлаждения с инверторными кондиционерами в жилой зоне квартиры и Во всех комнатах качественная итальянская керамика и первоклассный ламинат, входные противовзломные и противопожарные двери с кодовыми ключами, жилая столешка из высококачественных профилей ПВХ/АЛУ, остекление двойным стеклом IZO, наполненным аргоном. Ванные комнаты будут полностью оборудованы сантехническими приборами и оборудованием высочайшего качества со встроенным электричеством. подогрев пола. На этапе строительства при желании можно установить полы с подогревом по всей квартире. Вокруг зданий будут высажены средиземноморские растения и деревья, что поднимет весь проект на более высокий уровень садоводческого ландшафтного дизайна этого идеального средиземноморского места на полуострове Истрия и мирного поселения Вели Врха для наших будущих

клиентов. Завершение проекта ожидается в конце 2026 года.

**БИЗНЕС-ПОМЕЩЕНИЕ Z1/PP2** - Площадь коммерческого помещения 44,90 м<sup>2</sup>. - Санузел 5,37 м<sup>2</sup> - 3 парковочных места PM020, PM021 и PM022 Примите правильное решение с нашей поддержкой и получите приятный опыт покупки недвижимости, обращайтесь к нам с уверенностью: **ФИЛИП МАРИЧ**

Лицензированный агент Мобильный: +385 91/335-5350

[filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com) -----

**МАЙКЛ РАДОЛА** Лицензированный агент +385 91/575-3640

[michael.radola@dogma-nekretnine.com](mailto:michael.radola@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1513425

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 627490

Agency ref id:

IS1513425