

LIJEPA KUĆA SA DVA ODVOJENA STANA, Funtana, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

LIJERA KUĆA SA DVA ODVOJENA STANA

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	144 m ²
Размер участка:	500 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	520,000.00 €
Размещено:	25.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Funtana
Поштански број:	52450

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: A

Описание

Дополнительная информация:

Фунтана, расположенная на западном побережье Истрии между Поречем и Врсаром, представляет собой очаровательное место, предлагающее идеальное сочетание природной красоты, истории и современных удобств. Известная своими многочисленными водными источниками, в честь которых и получила свое название, Фунтана привлекает посетителей живописными пейзажами, чистым морем и гостеприимством. Эта небольшая рыбацкая деревня предлагает множество возможностей для активного отдыха, включая велосипедные и пешеходные маршруты, ведущие через нетронутую природу и оливковые рощи. Любители моря могут насладиться плаванием, дайвингом и парусным спортом в кристально чистых водах Адриатики. Пляжи в основном каменистые и галечные, а несколько кемпингов и пристаней для яхт предоставляют качественное жилье для всех типов посетителей. Фунтана

также может похвастаться богатым гастрономическим предложением, где вы можете попробовать настоящие истрийские блюда, свежую рыбу и местное вино. Местные рестораны и таверны известны своей теплой атмосферой и отличным сервисом. Исторические части этого места, такие как старый замок и церковь Св. Бернард, дают представление о богатом культурном наследии региона. В летние месяцы Фунтана также предлагает различные культурные и развлекательные мероприятия, в том числе рыболовные фестивали и концерты под открытым небом, которые еще больше обогащают туристическое предложение. Фунтана — идеальное место для семей, пар и всех тех, кто ищет тихий, но содержательный отдых у моря, с множеством возможностей исследовать и наслаждаться природными и культурными красотами Истрии. Предлагаем этот красивый двухэтажный дом, состоящий из 2 отдельных квартир. На первом этаже находится квартира площадью 82 м², которая состоит из: 1. КОРИДОР 2. КРЫТАЯ ВЕРДИКА 3. ПРАЧЕЧНЫЕ 4. ВАННЫЕ КОМНАТЫ 5. ВАННЫЕ КОМНАТЫ 6. СПАЛЬНИ 7. СПАЛЬНИ 9. ГОСТИНАЯ + КУХНЯ 10. БАЛКОН 11. КОТЕЛЬНОЕ УСТАНОВКИ

ВСЕГО: 82,31 м² Внешняя лестница

ведет на второй этаж, который состоит из: 1. ЛЕСТНИЦА 2. КРЫТАЯ ВЕРДИКА 3. КОРИДОР 4. ХРАНЕНИЕ 5. ВАННЫЕ КОМНАТЫ 6. СПАЛЬНИ 7. ГОСТИНАЯ + КУХНЯ 8. БАЛКОН

ВСЕГО: 61,80 м² ВСЕГО:

144,11 м² Дом полностью оборудован столярными изделиями из алюминия и ПВХ, трехслойным стеклом и москитными сетками, полы с подогревом во всех комнатах с тепловым насосом Vaillant. Имеет энергетический сертификат А и имеет теплоизоляционный фасад толщиной 10 см. В доме также есть солнечные батареи для нагрева воды. Для получения дополнительной информации и индивидуального тура обращайтесь: ДЭВИД РОУЗ

Лицензированный агент Мобильный: 00385 99 759 1558.
david.roce@dogma-nekretnine.com РОБЕРТА ПОРОПАТ Лицензированный агент Мобильный: 00385 95 528 31 52 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com
ID CODE: IS1513396

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 627509
Agency ref id: IS1513396