

## Кућа 113 m<sup>2</sup> – Vrси \*Solarni paneli\* (ID-2452/A), Nin, Дом



:	Ivka Bašić
Имя:	Ivka
Фамилия:	Bašić
Название компании:	BOVA agencija za promet nekretninama
Service Type:	Selling
Вебсайт:	<a href="https://www.bova.hr">https://www.bova.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
ПОЧТОВЫЙ КОД:	23000
Адрес:	Obala kneza Domagoja 13
Mobile:	+385(0)915832659
Phone:	+385(0)23 333 014
О нас:	Djelatnost

Agencija Bova obavlja sve pravne radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, počevši od pregleda i procjene tržišne vrijednosti nekretnine pa sve do upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama. Ukoliko kupujete ili prodajete nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju.

### Područje djelovanja

Specijalizirani smo za područje Srednje Dalmacije, ali udovoljavamo i zahtjevima na čitavom području RH.

Posjedujemo Licencu HGK za posrednika u prometu nekretninama.

Reg No.: 671/2009

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Kuća 113 m <sup>2</sup> – Vrsi *Solarni paneli* (ID-2452/A)
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	113 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Цена:	260,000.00 €
Размещено:	02.08.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Nin
Площадь города:	Vrsi
Poštanski broj:	23235

## Описание

Дополнительная информация:

Vrsi - PRILIKA prodaje se kuća površine 113 m<sup>2</sup> izgrađena na zemljištu površine 484 m<sup>2</sup>, obnovljena, tri parkirna mjesta; namješteno, useljivo odmah, 3 klime, komarnici, kamera, spremište 30 m<sup>2</sup>; na krovu se nalazi solarna elektrana spojena na HEP snage 3,6 kwh; priključena na gradski vodovod i električnu mrežu; mjesna kanalizacija u fazi izgradnje, objekt je pripremljen za priključenje; do kuće je asfaltirana cesta i prodaje se sa namještajem i kućanskim aparatima; sastoji se od dvije stambene jedinice koje su potpuno opremljene i svaka ima svoju okućnicu; Stambena jedinica 1 (površina zemljišta iznosi 79m<sup>2</sup> od čega je dvorište 43m<sup>2</sup> a površina stambenog prostora iznosi 36m<sup>2</sup>); sastoji se od kuhinje sa blagovaonicom, sobe, kupaonice i terase; iz kuhinje je izlaz na terasu koja je ograđena i obložena kamenom; Stambena jedinica 2 (površina zemljišta iznosi 405 m<sup>2</sup> od čega je dvorište 328m<sup>2</sup> a površina stambenog prostora iznosi 77m<sup>2</sup>); sastoji se od hodnika, kupaonice, dvije sobe te zasebnog dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom; iz dnevnog se boravka izlazi na kamenom popločanu terasu i dvorište; nalazi se u Gornjem selu u mirnoj ulici a do plaže Duboka draga ima oko 900 m; neposredna blizina svih sadržaja potrebnih za svakodnevnicu; prema prostornom planu općine Vrsi postoji mogućnost podizanja još jednog kata, naravno uz ishođenje dozvole; uporabna dozvola i uredno vlasništvo, moguća zamjena za apartman; Cijena 260.000 € (ID-2452/A) [www.bova.hr](http://www.bova.hr)

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	627528
Agency ref id:	2452