

## Crveni Krst, 71M2, 3.5, CG, Врачар, Квартира



: Agencija Kvadratić  
Электронная почта: kvadratic.nekretnine@gmail.com  
почта: m  
Имя: Agencija  
Фамилия: Kvadratić  
Название компании: Kvadratić d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.kvadratic.rs>  
Страна: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
почтовый код: 11000  
Адрес: Ul. Sime Igumanova 2-4  
Mobile: 0038162434420  
Reg No.: 1119

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Crveni Krst, 71M2, 3.5, CG  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 71.00 m<sup>2</sup>  
Этаж: 18  
Количество этажей: 20  
Спальни: 3.5  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 185,000.00 €  
подвал: да  
Размещено: 25.07.2024

#### Состояние

Состояние: Обитаемый

#### Месторасположения

Страна: Serbia  
Государство / Регион / Область: Grad Beograd  
Город: Врачар  
Adresa: Grčića Milenka  
Poštanski broj: 11000



## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Установка телефона, Активная телефонная линия, Домофон, ADSL, Кабельное телевидение, Кондиционер

Лифт: да

Грузовой лифт: да

## Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

Sa zadovoljstvom možemo da Vam ponudimo stan u centru Beograda na Vračaru u soliterima na 18 spratu od 20 sprata sa prelepim panoramskim pogledom. Stan je dvostrano orijentisan sa prostranim dnevnim boravnom, odvojenom kuhinjom i tri spavaće sobe i jednim kupatilom. Stan ima prostran ulazni hodnik i degažman gde su smešteni ugradni plakari. Delimično su promenjeni prozori u PVC, a pre par godina zamenjene instalacije vode i struje. Stan ima i zastakljenu lođu na koju se izlazi iz kuhinje. Zgrada je lepa i održavana građena sedamdesetih godina. U zgradi ima dva putnička lifta i jedan teretni lift, komplet renovirani. Uz stan ide i podrumaska ostava. Stan je uknjižen na 71m<sup>2</sup>, a realno ima 75m<sup>2</sup>. U neposrednoj blizini nalaze se osnovna škola, marketi, Maxi, Tempo, Beogradsko dramsko pozorište. Sama lokacija ima odličnu vezu gradskim saobraćajem do svih delova grada. Svaka preporuka. Vredi pogledati Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 627595

Agency ref id: 1182