

**ISTRA - POREČ - USKORO GOTOVA - LUKSUZNA VILLA!, Poreč, Дом**

: Rina nekretnine  
Имя: Rina  
Фамилия: nekretnine  
Название КОМПАНИИ: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 10000  
Адрес: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
О нас: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA - POREČ - USKORO GOTOVA - LUKSUZNA VILLA!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	230 m <sup>2</sup>
Размер участка:	860 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Цена:	830,000.00 €
Размещено:	27.09.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански broj:	52440

### Разрешения

Разрешение на	да
строительство:	
Место разрешения:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

**Luksuzna Villa za Prodaju u Poreču - Istra LOKACIJA:** Kaštelir, Poreč, Istra  
Otkrijte ovu prekrasnu villu koja se gradi samo 6 km od centra Poreča, s planiranim završetkom u listopadu 2024. Smještena u mirnom okruženju, okružena privatnim kućama i šumom, ova villa nudi savršen balans između privatnosti i blizine svih komercijalnih sadržaja. Idealan izbor za život ili unosnu investiciju!  
**MODERNI DIZAJN I LUKSUZNI SADRŽAJ:** Villa se prostire na dvije etaže i nudi prostrani i suvremeni dizajn: **PRIZEMLJE:** - Ulazni prostor - Gostinjski WC - Prostrani dnevni boravak s open space kuhinjom (55,85 m<sup>2</sup>) i izlazom na natkrivenu terasu (22 m<sup>2</sup>) s pogledom na šumu i zelenilo - En suite spavaća soba s vlastitom kupaonicom - Wellness soba s jacuzziem i saunom - Vanjski kamin za uživanje u ljetnim i zimskim večerima - Sunčalište i bazen od 48 m<sup>2</sup> **KAT:** - Dvije en suite spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terasama - Master spavaća soba s garderobom, kupaonicom i prostranom terasom **VANJSKI PROSTOR:** Uz villu se nalazi vanjska kuhinja s nadstrešnicom, kaminom, spremištem i vanjskim WC-om. **DODATNE KARAKTERISTIKE:** - Podno grijanje - Klimatske jedinice u svakoj prostoriji - Visoko kvalitetna keramika i parket po želji kupca - Ekskluzivna sanitarija **CIJENE:** - Namještena: 930.000 EUR - Nenamještena: 830.000 EUR Ne propustite priliku za investiciju u luksuznu nekretninu u srcu Istre. Kontaktirajte nas s povjerenjem! **KONTAKT:** RINA +385 99 640 1751 Uživajte u luksuzu i miru koji nudi ova villa u Poreču, nadohvat ruke najboljim vinima, maslinama i tartufima. ID KOD AGENCIJE: 1874

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 627633  
Agency ref id: 1874