

## ISTRA, POMER - 3SS+DB luskuzni Penthouse s pogledom na more, Medulin, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POMER - 3SS+DB luskuzni Penthouse s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	123 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	349,000.00 €
Размещено:	25.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2020

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Pomer
Poštanski broj:	52203



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОМЕРА - 3SS+DB Пентхаус с видом на море, расположенный в привлекательном месте недалеко от пляжей и живописных мест для прогулок. Мы с гордостью представляем этот роскошный и просторный пентхаус, расположенный на 1 этаже небольшого здания, состоящего всего из 3 жилых квартир. Это здание, построенное в 2020 году и расположенное в очаровательном Помере, всего в 500 метрах от ухоженных пляжей и набережных, идеально подходит для отдыха и релаксации после активного дня. Эта просторная квартира предлагает своим будущим владельцам уникальные впечатления от проживания в тихом месте, без толпы и шума, и мы уверены, что она очарует вас грамотной организацией внутреннего пространства, а также качеством всех выполненных работ. . ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: Это квартира, общая площадь которой составляет 123,95 м2, из которых NET 109,49 м2 относится к жилой площади самой квартиры, затем 9,46 м2 (рассчитано в соответствии с коэффициентом) открытой террасы и двух парковочных мест. площади во дворе дома общей площадью 5м2 (рассчитывается по коэффициенту). В квартиру можно попасть по отдельной внешней лестнице с парковки дома, а у самого входа в квартиру находится удобный вестибюль с местом для гардероба, который затем ведет нас в гостиную концепции «открытое пространство». Квартира без перегородок. Там, где есть просторная гостиная, затем большая столовая, достаточная для всей семьи, и слегка отделенная современная и оборудованная кухня, идеально подходящая для приготовления ваших любимых деликатесов. В уже упомянутом вестибюле расположен гостевой санузел большего размера, который также используется как прачечная. Что следует выделить, так это высокие потолки, которые украшают жилое пространство квартиры и добавляют ощущение воздушности и яркости пространства. Помимо гостиной, есть еще большая крытая терраса, на которую можно попасть через раздвижную стеклянную стену. Эта же терраса прекрасно подходит для установки дополнительного обеденного стола, за которым можно разместить от 8 до 10 человек. Разделенные коридором, расположены 3 просторные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату с душем. Помимо вышеперечисленного, в каждой спальне есть собственный кондиционер. Доступ на второй этаж квартиры также осуществляется из гостиной по внутренней лестнице, где мы можем найти открытую и просторную террасу с видом на море, остальную часть деревни и слегка холмистый пейзаж. Эта терраса прекрасно подойдет для приема друзей и семьи, а также на ней уже реализована инфраструктура для обустройства

летней кухни. Так же у вас есть возможность установить на террасе джакузи, а также дополнительный контент, такой как; открытые крытые летние кухни или площадки для загара. Кроме того, ту же террасу можно накрыть, чтобы перепрофилировать пространство в соответствии с вашими потребностями и пожеланиями. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: \* Квартира продается полностью меблированной, как видно на фотографиях. \* В каждой комнате квартиры установлен кондиционер с возможностью охлаждения и обогрева. Кроме того, в квартире реализована первая очередь центрального отопления, а также то, что в квартире есть собственный дымоход с возможностью установки печи на пеллетах или дровах. \* В квартире также установлены солнечные батареи на крыше здания, которые используются для нагрева воды. \* В квартире также есть внешняя кладовая, а также дополнительное техническое помещение, в котором установлен водогрейный котел, который также является дополнительным складским помещением. \* В квартире есть 2 обозначенных парковочных места в частном саду, куда можно попасть через электрические раздвижные ворота. \* Установлен качественный утеплитель фасада 10 см. \* Установлены качественные столярные изделия из ПВХ. \* Право собственности на квартиру в порядке, дом имеет всю необходимую документацию, квартиры общие, собственник 1/1, обременений нет, возможность покупки в кредит. По любым вопросам, необходимой информации или желанию организовать встречу для просмотра квартиры и ее местонахождения обращайтесь к нам в любое время. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32359

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 627649  
Agency ref id: 32359