

ОТОК KRK, MALINSKA - moderna dvojna kuća sa bazenom, Malinska-Dubašnica, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ОТОК KRK, MALINSKA - moderna dvojna kuća sa bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	180 m ²
Размер участка:	200 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	675,000.00 €
Размещено:	24.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Malinska-Dubašnica
Площадь города:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о
собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+



Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

МАЛИНСКА, ОСТРОВ КРК - Двухквартирный дом с бассейном Дом расположен в Малинске, примерно в 700 метрах от моря и центра. На первом этаже находится санузел, большая по площади гостиная, кухня и столовая, откуда есть выход на крытую террасу и солярий. На втором этаже три спальни, каждая со своей ванной комнатой, гардеробной, а также балконом и лестницей на террасу на крыше с панорамным видом на море. Дом оснащен высококачественными трехслойными столярными изделиями из ПВХ с противомоскитными сетками и дистанционными электрическими подъемниками жалюзи, полами с подогревом с тепловым насосом, кондиционированием воздуха во всех комнатах и подготовкой для солнечных коллекторов. В доме будет кладовая на чердаке, а также два парковочных места. Владелец – юридическое лицо, в системе НДС, а покупатель не платит ни налога с продажи недвижимости. МАЛИНСКА и вся ее территория называется Дубашница и расположена в западной части острова Крк. До 15 века Дубашница была почти лишена постоянных жителей, как и территория к югу от нее, почти до города Крк. Название местности происходит от слова дуб или дуб, поскольку здесь есть богатые леса и пастбища с небольшим количеством пахотных земель. Дубашница была в основном территорией Омишля еще до 12 века, но часть ее также принадлежала народу Крк. Малинска, как центр Дубашницы, когда-то была островным портом для экспорта древесины и любимым туристическим направлением венской аристократии. Он упоминался в 15 веке как хорошая якорная стоянка, где корабли укрывались во время сильных ветров, особенно с юга. С приходом парохода в 1866 году Малинска превратилась из порта для экспорта древесины в климатический курорт благодаря мягкому климату с примерно 260 солнечными днями в году. Сегодня это одно из самых сильных туристических направлений острова, известное многочисленными пляжами и развитой гостиничной индустрией, а также семейным туризмом. Недалеко от Малински находится Порат, тихое место, где когда-то население жило за счет

рыболовства, но сегодня ведущую роль взял на себя туризм. Название места происходит от итальянского слова porto, что переводится как порт. Пляжи в Малинске и на острове Крка считаются одними из лучших в Хорватии. Одним из преимуществ изрезанной и широкой береговой линии Малинска является то, что пляжи, куда бы вы ни пошли, всегда рядом. Разнообразное побережье острова предлагает широкий выбор пляжей: от каменистых, песчаных и галечных пляжей до скрытых бухт. Пляжи для детей, для инвалидов, не умеющих плавать или пожилых людей, пляжи для собак, пляжи для тех, кто ищет естественную тень и близость к парковочным местам, любителей спорта и пляжных баров, а также неофициальный нудистский пляж - все это предложила Малинска. Пляжи муниципалитета Малинска-Дубашница соединены многочисленными пешеходными дорожками и образуют уникальный природный объект. Планировка пляжей варьируется от благоустроенных бетонных плато до диких, скалистых, авантюрных входов в море, а также множество других скрытых и скрытых мест для купания в небольших бухтах, которые стоит посетить. Пляжи тянутся вдоль западной части острова Крк: они начинаются вдоль Райской дороги, соединяющей Малинску и Нивице, и заканчиваются за романтическим городком Порту. Малинска – одно из мест, которое больше всего любят семьи с детьми. Помимо очень хороших связей и близости, в первую очередь к Риеке и Загребу, Малинска, благодаря своим предложениям семейного и гостиничного размещения, пляжей и объектов общественного питания по приемлемым ценам, на протяжении многих лет зарекомендовала себя как ТОП-выбор для многих семей. Кроме того, безопасность и покой, предлагаемые Малинской, являются особым бонусом для всех родителей, желающих провести настоящий отпуск. Если вы хотите, чтобы ваши дети ощутили волшебство на каникулах, где вы все вместе сможете беззаботно гулять, кататься на велосипедах или проводить дни у кристально чистого моря, в окружении природы, без лишнего шума – посетите Малинску. Летний отдых может быть гораздо большим, чем просто греться на солнце и слушать шум волн: активный отдых становится все более популярным – от езды на велосипеде, бега и пеших прогулок до парусного спорта и водных видов спорта. Благодаря мягкому климату, чистому морю и пышной средиземноморской растительности, а также обилию дорожек и аллей Малинска стала местом для многих любителей спорта на открытом воздухе и активного отдыха. Средиземноморская культура, как и культура хорватского острова, погружена в семью, архитектуру, музыку и еду – ее выращивание, обработку, приготовление и потребление. Поскольку местное население занималось рыболовством, выращиванием оливок, винограда, инжира и овец, эта традиция развивалась и с гордостью живет по сей день. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32352

Дополнительная контактная информация

Внутренний

627652

контрольный номер:

Agency ref id: 32352

Контактный телефон: +385 91 530 4655