

## ISTRA, VODNJAN - Vila moderne arhitekture, Vodnjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, VODNJAN - Vila moderne arhitekture
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	250 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1630 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Цена:	920,000.00 €
Размещено:	11.09.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, ВОДЯН - Вилла современной архитектуры Фотогеничный Воднян, средневековый городско-сельский город, расположен на юго-западе Истрии на высоте 135 метров над уровнем моря. Территория города Воднян занимает
----------------------------	--

площадь 102 км<sup>2</sup> и включает в себя четыре населенных пункта: Барбарига, Гаяна, Галижана и Перой. Воднян и его окрестности объединяет уникальное сочетание зеленого интерьера и голубого побережья Адриатического моря. Очаровательный город и его окрестности наиболее известны производством ценного оливкового масла, маслостружкой, крупнейшей в Хорватии и самой старой в Истрии, а также золотыми оливковыми рощами, в которых растет до полумиллиона оливок. деревья, многие из которых датируются Римской империей. Оливковый сад интересен многим другим - отличными винами, самой большой концентрацией кажунов и сухих каменных стен в районе Истрии, узнаваемыми готико-венецианскими стилями, ренессансом и барокко и многочисленными церквями. В городе Воднян находится самая высокая колокольня в Истрии, самая короткая и узкая улица в Истрии и самая длинная улица в Истрии, а некоторые извилистые каменные улочки расписаны красочными фресками. Вся эта живописная территория имеет богатое культурно-историческое нематериальное и материальное наследие, сохранившуюся окружающую среду, чистое море и благоустроенные пляжи, развитую деловую и туристическую инфраструктуру, инфраструктурно и садоводчески обустроенное пространство, общественную и социальную чуткость населения, имеет фантастическую потенциал в развитии целого спектра видов деятельности. Недалеко от города Воднян, в окружении природы, продается вилла современной архитектуры. Он расположен в тихом поселке, расположение которого предлагает аутентичный опыт небольшого истрийского городка, близость и освобождение от всей суеты и шума, и в то же время достаточно близко к динамичным городам Истрии со множеством удобств. Помимо местоположения, обеспечивающего полный комфорт, недвижимость также отличается качеством строительства, что гарантирует долгосрочное удовлетворение и качество жилья. Благодаря своей современной архитектуре вилла не нарушает окружающую среду, а создает синергию природы и современного дизайна. Он определяется как одна жилая единица, площадь которой распределена на два этажа; первый этаж и первый этаж. Первый этаж представляет собой пространство открытой планировки, объединяющее гостиную, столовую и кухню с выходом на крытую террасу с летней кухней и входом в помещение с сауной и санузлом. Планировку первого этажа дополняют две спальни с собственными ванными комнатами, гостевой туалет и кладовая. Первый этаж состоит из двух спален с отдельными ванными комнатами и выходом на просторную террасу. Двор благоустроен и озеленен и огорожен, а полную гармонию обеспечивает впечатляющий переливной бассейн площадью 78 м<sup>2</sup> с зоной для загара. Расположение, структура и комфорт делают эту недвижимость идеальной возможностью для спокойной семейной жизни, а также инвестицией с целью сдачи в аренду туристам. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32239

## Дополнительная контактная информация

