

## SENJ, SVETI JURAJ - Predivna apartmanska kuća prvi red od mora, Senj, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	SENJ, SVETI JURAJ - Predivna apartmanska kuća prvi red od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	230 m <sup>2</sup>
Размер участка:	782 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	10
Ванные комнаты:	4
Цена:	715,000.00 €
Размещено:	24.10.2024

### Состояние

Построенный:	1980
Последнее обновление:	2013

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Ličko-senjska županija
Город:	Senj
Площадь города:	Sveti Juraj
Poštanski broj:	53270

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

СЕНЬ, СВЕТИЙ ЮРАЙ - Красивый многоквартирный дом в первой линии от моря. Красивый многоквартирный дом с видом на море продается в Свети Юрай недалеко от Сены. Здание общей жилой площадью 230 м<sup>2</sup> построено на участке площадью 782 м<sup>2</sup>. Он состоит из четырех квартир, расположенных на первом и втором этажах дома. Есть две однокомнатные квартиры на первом этаже и две двухкомнатные квартиры на втором этаже с террасой, откуда открывается прекрасный вид на море и закат. Квартиры оснащены кондиционерами, а также имеется дымоход, поэтому возможно отопление на твердом топливе. В просторном дворе дома есть таверна или летняя кухня с барбекю, красивый ландшафтный сад и частная парковка на четыре парковочных места. Дом был построен в 1980 году, а в 2003 году была проведена реконструкция крыши, фасада и инженерных систем. Впоследствии, в 2013 году, была пристроена вторая часть дома, когда были установлены новые столярные изделия из ПВХ со стеклопакетами. В качестве напольного покрытия использовались керамическая плитка, паркет и ламинат. Объект с хорошо налаженным туристическим бизнесом расположен в отличном месте всего в 20 м от моря и прекрасного галечного пляжа. Город Сень находится в 7 км. Сень – небольшой городок в уезде Лика-Сень и один из старейших городов Северной Адриатики. Он расположен между Адриатическим морем и горой Велебит, известной своими многочисленными пешеходными и туристическими тропами. Город Риека, административный и культурный центр Приморско-Котарского уезда, находится в 69 км. Рядом также находятся многочисленные острова, такие как Крк, Црес и Раб, которые радуют своими многочисленными прекрасными пляжами и нетронутой природой. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21257

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 627668  
Agency ref id: 21257

Контактный телефон: +385 99 284 0404