

Crikvenica, stan s privatnim bazenom i pogledom na more, Crikvenica,

Квартира



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Crikvenica, stan s privatnim bazenom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	150 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	685,000.00 €
Размещено:	26.07.2024

Состояние

Построенный: 2023.

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Primorsko-goranska županija

Город: Crikvenica
Площадь города: Crikvenica
Поштански број: 51260



Дополнительная

Лифт: да
Энергоэффективность: A+

Парковка

Гараж: да
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

Crikvenica, stan s privatnim bazenom i pogledom na more. Zadovoljstvo nam je ponuditi na prodaju trosobni dvoetažni stan kakav se rijetko sreće na tržištu. Nalazi se na prvom katu novoizgrađene ville smještene na obroncima iznad Crikvenice što budućim vlasnicima omogućava prekrasan pogled na more i okolnu prirodu u mirnom okruženju. Zgrada ima četiri stana koji su smješteni u prizemlju i na prvom katu. U suterenu zgrade nalazi se garaža. Površine je 150 četvornih metara s mnogo vanjskog prostora za uživanje s naglaskom na privatni bazen koji se nalazi na terasi stana. Zanimljivog je tlocrta koji je podijeljen u dvije etaže. Na donjoj etaži se nalazi ulaz, wc, spavaća soba koja ima vlastitu kupaonicu. Tu su još i kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak spojeni u jedan otvoreni prostor koji se nastavlja na natkrivenu terasu. Staklena stijena koja diskretno dijeli vanjski i unutarnji prostor omogućava mnogo svjetla, prozračnost te uživanje u pogledu. Iz dnevnog boravka se stepenicama penjemo na drugu etažu na kojoj se nalaze još dvije prostrane spavaće sobe koja ima svaka svoju kupaonicu. Sobe imaju velike prozore koji se mogu zasjeniti roletama pokretanim elektromotorom. Stanu pripada i ostava u suterenu zgrade u kojem se nalazi garaža s pripadajućim jednim parkirnim mjestom. Garaža se zatvara automatskim rolo vratima. Stanu također pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto te parking za jedan motor. Do stana se iz garaže dolazi stepenicama ili liftom što je pogodno za osobe s invaliditetom. Stan se prodaje nenamješten što Vam omogućava da ga uredite po vlastitom ukusu i potrebama. Crikvenica kao grad nudi mnoge prednosti za život, odmor ali i turističku djelatnost. Nalazi se blizu svih važnih prometnih puteva (jadranska magistrala, autoput, aerodrom, brodska linija) a blizina grada Rijeke je čini gotovo njenim predgrađem. U Crikvenici su i škole, vrtići, ordinacije i uredi državne uprave. Naglasiti treba da je Crikvenica tradicionalno turistički grad sa širokom ugostiteljskom ponudom te prekrasnom rivijerom. Lokacija ponuđene nekretnine je nadomak svega navedenog. Blizu je otok Krk, Dramalj, Selce te Novi Vinodolski. Od prekrasnog Gorskog kotara Vas dijeli tek kraća vožnja. Budući vlasnici mogu

birati između opuštеног обителјског живота, уживања у заслуженој mirovini или бављења туристичким најмом. Упућујемо велику препоруку за овај стан и за све додатне информације са задовољством стојимо на располагању. ID KOD AGENCIJE: 2009-4

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 627743
Agency ref id: 2009-4
Контактный телефон: 052210824