

## 2 STANA, PRODAJA, ZAGREB, VRAPČE, 91 m2, 5-soban, Črnomerec.

### Квартира



: Agencija Starling  
Имя: Agencija  
Фамилия: Starling  
Название: STARLING d.o.o.  
компаний:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.starling.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
почтовый код: 10000  
Адрес: Prilaz Gjуре Deželіćа 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
О нас: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	2 STANA, PRODAJA, ZAGREB, VRAPČE, 91 m <sup>2</sup> , 5-soban
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	91 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	36 m <sup>2</sup>
Цена:	199,000.00 €
Размещено:	26.07.2024

### Состояние

Построенный:	1970
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
---------	---------

Государство / Регион / Grad Zagreb

Область:

Город: Črnomerec

Poštanski broj: 10000

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: даСвидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

STAN, PRODAJA, ZAGREB, VRAPČE, 91 m<sup>2</sup>, 5-soban Prodaje se peterosoban dvoetažan stan ukupne površine 91 m<sup>2</sup> u prizemlju i prvom katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1970. godine, ima ukupno 3 etaže, a nalazi se u Milatovoj ulici. Donja etaža se sastoji od tri spavaće sobe, kupaonice, špajze, ulaznog hodnika i vrta. Površina etaže iznosi 44 m<sup>2</sup>, a vrt od 36 m<sup>2</sup> ne ulazi u ukupnu kvadraturu. Gornja etaža se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, kupaonice, hodnika i natkrivenog balkona. Površina etaže iznosi 47 m<sup>2</sup>, a balkon od 9 m<sup>2</sup> ne ulazi u ukupnu površinu. Stanu također pripadaju dva vanjska parkirna mjesta. Fasada zgrade, krovnište i gornja etaža su adaptirani 2005.godine. Gornja etaža je u vrlo dobrom stanju i zahtjeva minimalna ulaganja dok je donja za adaptaciju. Moguća kupnja putem kredita. Stan se u naravi koristi kao dvoetažni stan ali u vlasničkim papirima svaka etaža je zasebna jedinica/stan. Moguća je i kupnja samo gornjeg stana. Link za stan na gornjoj etaži: [https://starling.hr/listings/more?id\\_listing=525100](https://starling.hr/listings/more?id_listing=525100) Oriјentacija: istok - zapad Grijanje: Plinsko Parking: dva vanjska parkirna mjesta Visina stropa: 2,55 m Cijena stana: 199.000,00 € ID KOD AGENCIJE: 5838

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 627804  
Agency ref id: 5838  
Контактный телефон: +385 91 445 5225