

## Istra, Pula, prizemlje 77m2, 2SS+DB, vrt 80m2 NOVO #prodaja, Pula, Квартира



: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название: Impensa doo  
компаний:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительны info@terram-nekretnine.com  
й Email:  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

питанья u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Pula, prizemlje 77m2, 2SS+DB, vrt 80m2 NOVO #prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	77 m <sup>2</sup>
Спальни:	3

Ванные комнаты: 2  
Цена: 257,000.00 €  
Размещено: 26.07.2024

## Orientation

Ориентация: Восток, Запад

## Состояние

Новостроенная: да  
Состояние: В процессе строительства

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Pula  
Площадь города:  
Poštanski broj: 52100

## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер,  
Канализация  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация: Istra, Pula, okolica prodaje se novi stan u prizemlju stambene zgrade. Stan veličine 77m<sup>2</sup> sastoji se od: ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje s blagavaonom, dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu terasu i vrt od 80m<sup>2</sup>, dva spremišta i dva parkirna mjesta. Stan će biti opremljen kvalitetnom keramikom i sanitarijama, klima uređaj te podno grijanje u kupaonama. Po želji kupca može se postaviti podno grijanje u ostalim prostorijama u stanu. Odlična lokacija udaljena svega par minuta od centra grada Pule te mora i plaža za kupanje. U neposrednoj blizini autobusna stanica, super marketi, vrtić. Početak gradnje

09/2024, а планируются завершенные и заселение 10/2025. Покупатель при покупке не платит налог на продажу недвижимости от 3%. #продажа Шифр объекта: S-874 Энергетический класс: В разработке \*\*Заинтересованные покупатели могут получить необходимые сведения о рекламируемой недвижимости и рассмотреть ее через нашу фирму исключительно с предварительным подписанием соглашения о посредничестве в сделке по недвижимости или Записки о рассмотрении недвижимости.\*\* \*\*Покупатель платит агентскую комиссию от 3% + НДС.\*\*

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 627893  
Agency ref id: S-874  
Контактный телефон: +385 (91) 150-5505