

## OPATIJA, PAVLOVAC - veći stan 143m2, 3 spavaće sobe, krovna terasa, novogradnja blizu Opatije, pogled, Matulji, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, PAVLOVAC - veći stan 143m2, 3 spavaće sobe, krovna terasa, novogradnja blizu Opatije, pogled
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	143 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	26 m <sup>2</sup>
Цена:	560,432.00 €
Размещено:	12.09.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Matulji



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ПАВЛОВАЦ - большая квартира 143м2, 3 спальни, терраса на крыше, новое здание недалеко от Опатии, вид В предложении DUX мы выделяем высококачественную новостройку всего в нескольких минутах от центра Опатии. Это новое здание с 3 апартаментами с видом на море и весь залив Кварнер. Квартира №3 общей площадью 171,30 м2 расположена на первом этаже. Состоит из кладовой, туалета, гостиной «открытого пространства» с кухней и столовой с выходом на балкон площадью 15 м2 с видом на море. На втором этаже коридор с лестницей, главная спальня со своей ванной комнатой, еще две спальни с общей ванной комнатой. Лестница с балкона ведет на третий этаж, где находится кладовая, техническое помещение и роскошная ТЕРРАСА НА КРЫШЕ площадью 22 м2 с панорамным видом на Опатию и залив Кварнер. В собственности имеется одно парковочное место, здание расположено на тупиковой улице. Отличное расположение. 5 минут от центра Опатии и 15 минут езды до центра Риеки. ОТЛИЧНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ для проживания или инвестиций с целью туристической сдачи в аренду. Дополнительные преимущества: - алюминиевые внешние столярные изделия, обеспечивающие отличную изоляцию - система отопления и охлаждения с использованием теплового насоса - противовзломная входная дверь - высококачественные материалы Эта квартира предлагает идеальный баланс между комфортом, прекрасным видом на море и отличным расположением, что делает ее идеальной. Идеальный выбор для жизни или инвестиций. ROH-BAU будет сдан в начале 2024 года, а в конце 2024 года здание будет пригодно для проживания. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32377

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 628001  
Agency ref id: 32377