

## CRIKVENICA, JADRANOVO - luksuzan 1S+DB s natkrivenom terasom i parkirnim mjestom, Crikvenica, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	CRIKVENICA, JADRANOVO - luksuzan 1S+DB s natkrivenom terasom i parkirnim mjestom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	38 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	1
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	70 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	5 m <sup>2</sup>
Цена:	248,000.00 €
Размещено:	25.10.2024

### Состояние

Построенный:	2016
Последнее обновление:	2018

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Crikvenica
Площадь города:	Jadranovo
Poštanski broj:	51260

### Разрешения

Разрешение на	да
---------------	----

строительство:  
Свидетельство о  
собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

ЦРИКВЕНИЦА, ЯДРАНОВО - роскошная 1-комнатная квартира с крытой террасой и парковочным местом. Выступаем в качестве посредника в продаже красивой однокомнатной квартиры на первом этаже более нового и благоустроенного дома с парковочным местом. В квартире в саду также есть благоустроенная территория с бетонным грилем. Он расположен в центре Ядраново, недалеко от всех важных объектов. Дом, в котором расположена квартира, построен из кирпича, утеплен десятимиллиметровым пенопластом, окружен современным кованым забором и достаточным освещением. Двор и парковочные места озеленены насаждениями, вымощены бетонной брусчаткой с адекватными откидными бортиками. Квартира имеет отличную планировку и очень функциональна. В квартире современная столешница, окна ПВХ и выход на крытую террасу, оборудованную алюминиевыми ставнями с электроприводом, и бронированной дверью. Квартира состоит из одной спальни, гостиной, отдельной кухни, ванной комнаты и крытой террасы площадью 5,5 м<sup>2</sup> с видом на море, которая окружена толстым прозрачным стеклом и встроенным тентом для защиты от полуденного солнца. Ванная комната оборудована высококачественной сантехникой Hansgrohe, инверторной стиральной машиной, обогревателями и вентиляцией. Сантехническая вода нагревается бойлером Ariston. Стены окрашены в золотой и серебряный цвета и освещены галогенным освещением. Квартира оборудована инверторным кондиционером Fujitsu для обогрева и охлаждения. Он также включает в себя парковочное место в собственности площадью 22 м<sup>2</sup> и одно парковочное место в совместной собственности площадью 18 м<sup>2</sup>, а также общий сад для использования арендаторами. Рядом находится один из самых красивых пляжей Ядраново, Грабова, с мелким белым песком, бирюзовым морем и сопутствующими удобствами - пиццерией, кондитерскими, ресторанами, пекарней, кафе. В 500 м от квартиры находится воздушный спа-центр с кристально чистым морем. . Непосредственная близость острова Крк и его аэропорта, Риеки, Опатии и Ловрана позволяют

удовлетворить дневные и ночные желания и активности посетителей. Также обустроена лесная набережная красивых бухт Локвишче и Трстена, а археологический памятник Локвишче позволяет удовлетворить потребность в приключениях и путешествиях в прошлое. Квартира идеально подходит для семьи, которая хочет комфорта, уюта и покоя, и находится рядом со всеми объектами, такими как детский сад, школа, рынок, ресторан, кондитерская, а также для долгосрочной и туристической аренды. Квартира полностью оборудована и меблирована качественной техникой и мебелью. Рекомендация агента. Всю остальную информацию уточняйте у агента. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32356

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 628009  
Agency ref id: 32356  
Контактный телефон: +385 91 902 6353