

ISTRA, POREČ - Novoizgrađena obiteljska kuća s dva stana, 900 m od mora, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Novoizgrađena obiteljska kuća s dva stana, 900 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	144 m ²
Размер участка:	500 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	520,000.00 €
Размещено:	12.09.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2020

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



Дополнительная

Энергоэффективность: А

Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Новопостроенный семейный дом с двумя апартаментами, в 900 м от моря Окутанный приятным средиземноморским климатом, расположенный в самом сердце западного побережья Истрии, древний город Пореч и его береговая линия сохранила природную красоту, ландшафтные парки, сосновые и дубовые рощи, доходящие до самого моря, вдоль которого чистое море, чередуются пляжи, бухты и острова, раскинулись на площади 139 км² и состоят из 58 населенных пунктов. Пореч, являющийся прибрежным городом, является городом культуры, спорта, развлечений, туризма и настоящего гостеприимства. Один из самых привлекательных городов хорватского туризма, который уникальным образом сочетает в себе природную красоту Истрии, богатое культурное и историческое наследие и самые современные удобства популярного туристического направления. Гармония ядра старого города, являющегося памятником культуры, с одним из самых известных памятников культуры Истрии, Евфразиевой базиликой, внесенной в список Всемирного наследия ЮНЕСКО, и наиболее организованными и лучше всего оборудованными туристическими курортами на Адриатическом побережье. мозаика незабываемых впечатлений. В непосредственной близости от Пореча и в 900 метрах от прекрасных пляжей западного побережья Истрии находится красивый дом с двумя апартаментами площадью 144 м², построенный и готовый к заселению в 2020 году. На первом этаже находится первая квартира, которая состоит из кухни, столовой и гостиной в концепции открытого пространства. После этого мы попадаем в две спальни, в одной из которых есть собственная ванная комната. Вторая ванная комната находится в коридоре и предназначена для общего пользования. Имеется прачечная для стирки белья, а внизу расположена котельная. Вторая квартира расположена на первом этаже дома. Доступ к нему осуществляется по внешней лестнице, то есть квартиры имеют полностью отдельные входы. Эта квартира состоит из прихожей со встроенным шкафом, гостиной, столовой и кухни открытой планировки,

одной спальни, общей ванной комнаты и прачечной. В спальне есть собственный балкон для свежего воздуха. Двор площадью 500 м2 окружен стеной и декоративными деревьями. Имеется несколько парковочных мест. Дом отапливается полами с подогревом во всех комнатах и ванных комнатах. На кухне используются кондиционеры. Нагрев воды с помощью солнечных батарей. Дом продается без мебели, что дает будущим владельцам возможность украсить его по своему желанию. Все необходимые для жизни удобства находятся в шаговой доступности, поэтому одна квартира идеальна для проживания, а другая для туристической сдачи! Возможность! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32238

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 628011

Agency ref id: 32238