

## Stan Luksuzni stanovi u centru (smart house apartments), Pula! G1 Blizina škole Tone Peruško., Pula, Квартира



: Almasa Valjevac  
Электронная почта: alma@therealestatecroatia.com  
Имя: Almasa  
Фамилия: Valjevac  
Название компании: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://therealestatecroatia.com/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
почтовый код: 52100  
Адрес: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
О нас: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Stan Luksuzni stanovi u centru (smart house apartments), Pula! G1 Blizina škole Tone Peruško.  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 130 m<sup>2</sup>  
Этаж: 1  
Количество этажей: 5  
Спальни: 3

Ванные комнаты: 3  
Цена: 471,120.00 €  
подвал: да  
Размещено: 27.07.2024

## Состояние

Построенный: 2022

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Pula



## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: A+

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaju se luksuzni stanovi u centru Pule, različitih veličina. Gotovi i useljivi. Stan na G1, nalazi se na 1. katu zgrade, površine 130.32 m<sup>2</sup>, uključuje 3 spavaće sobe, 2 hodnika, 2. kupaonice, wc, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom i loggia. Orijentacija: istok – jug – zapad . Ovisno o raspoloživosti u trenutku kupnje u stan ide garažno ili parkirno mjesto, koje se dodatno naplaćuje. Konstrukcija zgrade je armirano-betonska i dijelom zidana, AB zidovi su debljine 20 cm, međukatne ploče su debljine 20 cm. Fasadni zidovi su zidani od porobetonskih blokova, debljine 20 cm. Fasada je većim dijelom ventilirajuća s završnom oblogom od keramičkih pločica I klase dok je dijelom demit-fasada. Hrastov parket I klase u sobama, dnevnog boravka i blagovaone modernog izgleda. Podovi kuhinje, wc- a, kupaona, ulaznog hodnika obloženi su keramičkim pločicama I klase velikih dimenzija 90x90 i 60x120, a lođe protukliznim keramičkim pločicama. Sanitarna oprema je visoke kvalitete Grohe. Grijanje je podno etažno s bojlerima marke Vaillant. Svi stanovi bit će opremljeni ugrađenim centralnim usisavačem, Aistem Air Wolly. Smart Home sustav: -Kontrola svjetala -sustav pametnog buđenja -programiranje klimatizacije i sustava grijanja -senzori CO i dima -sigurnosni

senzori za protuprovalnu zaštitu -video portafon -senzori za potrošnju struje i dr.  
Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420  
885 azra@almadominvest.com

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 628633

Agency ref id: 18138