

## Predivna villa sa bazenom nedaleko Poreča, Istra, Kašteler-Labinci, Дом



: M&M Legal  
Имя: M&M  
Фамилия: Legal  
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr  
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Predivna villa sa bazenom nedaleko Poreča, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	420 m <sup>2</sup>
Спальни:	20
Ванные комнаты:	8
Цена:	1.00 €
Размещено:	27.07.2024

## Состояние

Построенный: 2017

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kaštelir-Labinci
Площадь города:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

Na prodaju predivna vila površine 420 m<sup>2</sup> sa panoramskim pogledom na more i okolnu prirodu. Ova predivna vila sastoji se od podruma, prizemlja i kata. Prvi dio podruma vile površine 65 m<sup>2</sup> sastoji se od konobe sa kuhinjom, biljarom, stolnim nogometom i kupatilom. Drugi dio podruma vile površine 65 m<sup>2</sup> sastoji se od teretane i kupatila, dok se treći dio podruma vile površine 30 m<sup>2</sup> sastoji od kotlovnice i spremišta, u kojem se nalazi sva tehnika bazena, baza centralnog grijanja na pelete te bojler za vodu koji se grije putem 4 solarna panela na krovu. Prizemlje vile sastoji se od dva stana ukupne površine 130 m<sup>2</sup>. Manji stan površine 55 m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe,

kupatila, toaleta te terase sa pristupom na uređeno dvorište sa bazenom i prelijepim kamenim kaminom. Veći stan površine 75 m2 sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, dva kupatila, toaleta te terase sa pristupom na uređeno dvorište sa bazenom i prelijepim kamenim kaminom. Na katu se nalazi treći stan površine 130 m2, a sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe, tri kupatila, dva toaleta i dvije terase sa predivnim panoramskim pogledom na more. Ova predivna vila smještena je na ograđenoj i uređenoj okućnici površine 720 m2 na kojoj se nalazi grijani bazen površine 24 m2, ljetna terasa sa predivnim kamenim kaminom te pet parking mjesta. Cijela je vila opremljena centralnim grijanjem te klima uređajima, te se prodaje kompletno namještena i opremljena. Kao takva prigodna je za cjelogodišnji život i/ili turističko iznajmljivanje. Vlasnik je naknadno napravio još neka ulaganja na kući koja nisu vidljiva na svim fotografijama kao npr. nadstrešnice tako da su sada terase natkrivene kako je vidljivo na posljednjim fotografijama. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 1992

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 628638  
Agency ref id: 1992