

IKA - OPRIĆ, kuća sa tri stambene jedinice i bazenom, Opatija - Okolica, Дом



: Smart Invest Immobilien
Электронная почта: info@smart-invest.hr
Имя: Smart
Фамилия: Invest Immobilien
Название компании: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15 лицензированных агентов

недвижимости, а также юристы. Кроме этого, объекты регулярно рекламируются в шести странах мира.

Наша база насчитывает свыше 5.000 объектов, и мы уверены в том, что у нас найдется недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ИКА - ОПРИЧ, кућа са три стамбене јединице и базеном
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	485 m ²
Размер участка:	1206 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	18
Ванные комнаты:	7
Цена:	765,000.00 €
Размещено:	29.07.2024

Состояние

Построенный: 2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Ika
Poštanski broj:	51410



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная информация: ИКА-ОПРИЧ, дом с двумя апартаментами, одним пентхаусом и бассейном
Продается отдельный дом на этапе Робау с тремя жилыми единицами, общей

зоной на первом этаже и бассейном. Первый этаж: на котором образована крытая парковка для автомобилей, из которой вы попадаете в закрытую часть первого этажа, где есть две кладовые и внутренняя лестница для доступа на верхние этажи. Остальная часть первого этажа спроектирована как большая крытая терраса с открытой летней кухней, ориентированная с одной стороны на открытый бассейн, а с другой - на атриум, ведущий на второй этаж по внешней лестнице. Первый этаж имеет общую чистую площадь 194,98 м². Первый этаж: из главного входа вы попадаете на внутреннюю лестницу (18,69 м²), где расположены две квартиры. КВАРТИРА 1 имеет чистую площадь 70,05 м² с открытой площадью 23,60 м². Состоит из прихожей, гостиной, кухни со столовой, двух спален, двух ванных комнат и одного туалета. КВАРТИРА 2 имеет общую чистую площадь 69,90 м², из них 17,86 м² открытой площади. Состоит из прихожей, гостиной, кухни со столовой, двух спален, двух ванных комнат и одного туалета. Второй этаж: КВАРТИРА 3, доступная по внутренней лестнице, занимает весь этаж. Общая чистая площадь квартиры составляет 132,04 м², из них 40,58 м² открытой площади. Состоит из прихожей, гостиной, кухни со столовой, трех спален, трех ванных комнат и одного туалета. Указанная цена указана за недвижимость в ее текущем (робау) состоянии. Возможность заключения договора на покупку дома под ключ с согласованной доплатой. Недвижимость расположена в тихом месте с прекрасным видом на море. Для получения дополнительной информации позвоните по телефону 00385/99/320-0008. ID CODE: 14991

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	628779
Agency ref id:	14991