

## ИКА - ОПРИЋ, кућа са три стамбене јединице и базеном, Опатија - Околица, Дом



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15 лицензированных агентов

недвижимости, а также юристы. Кроме этого, объекты регулярно рекламируются в шести странах мира.

Наша база насчитывает свыше 5.000 объектов, и мы уверены в том, что у нас найдется недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

|                    |  |
|--------------------|--|
| Заголовок:         | ИКА - ОПРИЧ, кућа са три стамбене јединице и базеном |
| Недвижимость для:  | Vendita  |
| Тип дома:          | отдельный  |
| Квадратных футов:  | 485 m <sup>2</sup>                                   |
| Размер участка:    | 1206 m <sup>2</sup>                                  |
| Количество этажей: | 2  |
| Спальни:           | 18   |
| Ванные комнаты:    | 7  |
| Цена:              | 765,000.00 €   |
| Размещено:         | 29.07.2024   |

### Состояние

Построенный: 2024

### Месторасположения

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Страна:                         | Croatia                     |
| Государство / Регион / Область: | Primorsko-goranska županija |
| Город:                          | Opatija - Okolica           |
| Площадь города:                 | Ika                         |
| Поштански број:                 | 51410                       |



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Парковка

Гараж: да

### Описание

Дополнительная информация: ИКА-ОПРИЧ, дом с двумя апартаментами, одним пентхаусом и бассейном  
Продается отдельный дом на этапе Робау с тремя жилыми единицами, общей

зоной на первом этаже и бассейном. Первый этаж: на котором образована крытая парковка для автомобилей, из которой вы попадаете в закрытую часть первого этажа, где есть две кладовые и внутренняя лестница для доступа на верхние этажи. Остальная часть первого этажа спроектирована как большая крытая терраса с открытой летней кухней, ориентированная с одной стороны на открытый бассейн, а с другой - на атриум, ведущий на второй этаж по внешней лестнице. Первый этаж имеет общую чистую площадь 194,98 м<sup>2</sup>. Первый этаж: из главного входа вы попадаете на внутреннюю лестницу (18,69 м<sup>2</sup>), где расположены две квартиры. КВАРТИРА 1 имеет чистую площадь 70,05 м<sup>2</sup> с открытой площадью 23,60 м<sup>2</sup>. Состоит из прихожей, гостиной, кухни со столовой, двух спален, двух ванных комнат и одного туалета. КВАРТИРА 2 имеет общую чистую площадь 69,90 м<sup>2</sup>, из них 17,86 м<sup>2</sup> открытой площади. Состоит из прихожей, гостиной, кухни со столовой, двух спален, двух ванных комнат и одного туалета. Второй этаж: КВАРТИРА 3, доступная по внутренней лестнице, занимает весь этаж. Общая чистая площадь квартиры составляет 132,04 м<sup>2</sup>, из них 40,58 м<sup>2</sup> открытой площади. Состоит из прихожей, гостиной, кухни со столовой, трех спален, трех ванных комнат и одного туалета. Указанная цена указана за недвижимость в ее текущем (робау) состоянии. Возможность заключения договора на покупку дома под ключ с согласованной доплатой. Недвижимость расположена в тихом месте с прекрасным видом на море. Для получения дополнительной информации позвоните по телефону 00385/99/320-0008. ID CODE: 14991

## Дополнительная контактная информация

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| Внутренний<br>контрольный номер: | 628779 |
| Agency ref id:                   | 14991  |