

## Rovinj, predivna villa s bazenom i velikim wellnessom, Rovinj, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Rovinj, predivna villa s bazenom i velikim wellnessom  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 300 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 667 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 4  
Цена: 980,000.00 €  
Размещено: 29.07.2024

#### Состояние

Построенный: 2016



## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Область:  
Город: Rovinj  
Площадь города: Rovinj  
Поштовый индекс: 52210

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Rovinj, luksuzna vila Na prodaju je prekrasna samostojeća vila u selu Rovinj, koja se prostire na neto površini od 224 m<sup>2</sup>, bez uključenja površina terasa, na parceli od 667 m<sup>2</sup>. Vila se proteže na tri etaže: suteren, prizemlje i prvi kat. Vila je u vlasništvu tvrtke, što je dodatna pogodnost za budućeg kupca. Koristi se u turističke svrhe, ima ocjenu 5\* i potpuno je popunjena tijekom cijele turističke sezone, a zbog svojih karakteristika može se iznajmljivati tijekom cijele godine. Vila ima podno električno grijanje i također je klimatizirana. Prodaje se potpuno namještena. Vila je opremljena električnim roletama i kompletnim zvučnim sustavom. Ima privatno parkiralište za 2 automobila i video nadzor. Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te prostrana terasa koja povezuje sobe. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, wc-a za goste/pralnice, otvorene kuhinje s blagovaonom i barom, dnevnog boravka, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom te terase koja vodi na drugu terasu koja omogućava pristup bazenu od 48 m<sup>2</sup>. Uz bazen se nalazi prostor za sunčanje i vanjski tuš. Vrt je uređen i održavan s sustavom za navodnjavanje te također ima roštilj. U suterenu se nalazi prostrani wellness sa saunom i zonom za opuštanje, ukrašen oniksom koji potiče regeneraciju. Spremna je za nove vlasnike! ID KOD AGENCIJE: 1042-59

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 628809  
Agency ref id: 1042-59