

## NAŠICE,LUKSUZNI NISKOENERGETSKI STAN,1. KAT U VIŠESTAMBENOJ ZGRADI!PREPORUČAMO!!TOP PRILIKA!!, Našice,

### Квартира



: Dolores Riba  
Имя: Dolores  
Фамилия: Riba  
Название компании: RE/MAX Addo nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: [riba.art.os@gmail.com](mailto:riba.art.os@gmail.com)  
Вебсайт: <https://nekretnine.addo.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Valpovo  
City area: Valpovo  
почтовый код: 31550  
Адрес: LJUDEVITA POSAVSKOG 47  
Mobile: +385 99 251 5657  
О нас: Ured RE/MAX Addo Nekretnine nalazi se u srcu osječko-baranjske županije. Ured za nekretnine funkcionira zajednički sa geodetskim uredom ADDO. Nalazimo se na adresi: Vijenac 107.brigade HV 3 u Valpovu. Ovdje ćete pronaći sve odgovore o prodaji, najmu/zakupu ili o bilo kojoj informaciji vezano za Vašu nekretninu. Također, otvaranjem ovog ureda za nekretnine zaokružili smo jednu dobru priču od svih geodetskih usluga, preko etažiranja, vještačenja do samog kraja prodaje ili najma. Našim klijentima možemo ponuditi i snimanje nekretnina iz zraka, dronom te vrhunsku obradu snimaka.  
Cilj nam je ugoditi klijentima

koji potražuju stan, kuću ili poslovni prostor, te im pomoći u donošenju odluka dajući im savjete naših iskusnih zaposlenika. Klijent je uvijek na prvom mjestu, zato i prilagođavamo naše usluge po željama i nudimo niz besplatnih usluga i informacija o tržištu nekretnina.

Ured RE/MAX Addo Nekretnine usko surađuje sa ostalim RE/MAX uredima iz Hrvatske, ali i s uredima u 95 zemalja širom svijeta. Taj način suradnje povezuje nas u sustavu sa stotinjak ostalih agenata čija međusobna suradnja pripomogne u bržoj realizaciji posla.

Za kraj želimo reći našim klijentima da im stojimo na usluzi svakoga dana. Tu smo da im pomognemo u kreiranju njihove budućnosti jer znamo da je kupnja ili prodaja nekretnine veliki korak i ne događa se često u životu.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	NAŠICE,LUKSUZNI NISKOENERGETSKI STAN,1. KAT U VIŠESTAMBENOJ ZGRADI!PREPORUČAMO!!TOP PRILIKA!!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	73 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	3
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	185,000.00 €
Размещено:	16.08.2024

### Состояние

Новостроенная: да

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Osječko-baranjska županija
Область:	
Город:	Našice
Площадь города:	Brezik Našički
Poštanski broj:	31500

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	A

## Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

**NOVO! NOVO! NOVI! PRODAJA STANOVA U IZGRADNJI!! LUKSUZNI SAMOODRŽIVI STANOVI SA OBNOVLJIVIM IZVORIMA ENERGIJE, SUNČANOM ELEKTRANOM I DIZALICOM TOPLINE!!** U prodaji su luksuzni, samoodrživi niskoenergetski stanovi u višestambenoj zgradi na tri kata na odličnoj lokaciji u neprednoj blizini centra, trgovina, bolnice, pošte, vrtića, doma zdravlja, autobusne stanice, te svih drugih sadržaja potrebnih za funkcionalan život. U Našicama u ulici Braće Radića. U ponudi imamo ; Na svakom katu (1,2,3) po jedan dvosobni stan od 52,74 m<sup>2</sup>, Trosobni stan treći kat( 3) od 73,34m<sup>2</sup>, Poslovni prostor u prizemlju zgrade od 48,12 m<sup>2</sup>. Svi stanovi posjeduju podno grijanje i klimatizaciju po cijeloj površini stana potpomognuto dizalicom topline. Regulacija grijanja i hlađenja mobilnom aplikacijom. PVC stolarija sa troslojnim iso staklima. Portafofon Protuprovalna vrata Vanjska termoizolacija 13 cm. Svaki stan ima 6 solarnih panela ukupno 2,5 kw, spremište u prizemlju, te parkirno mjesto koje je uračunato u cijenu. Dvorište zajedničko. Konstrukcija stambene zgrade je armirano-betonska. Termo fasada je izvedena ugradnjom 13 cm debele mineralne vune a završna obloga oker boje. Grijanje stana je putem toplinske pumpe. Osim atraktivnog dizajna zgrada je višeg standarda energetskom učinkovitšću A+. Sa dokazanom sigurnošću i kvalitetom te rokom useljenja. Održiva gradnja sa minimalnim troškovima energenata ( +/-10% ). Ušteda na grijanju i hlađenju i do 20% u odnosu na plinsko. Ekološki najprihvatljiviji način

grijanja i hlađenja. Protuprovalna ulazna vrata. Za podne obloge svih prostorija u stanovima predviđena je moderna podna obloga, dok je u kuhinji i hodnicima predviđena moderna keramika. Podovi zajedničkih stubišta i hodnika popločeni su modernom keramikom. Kupaonice su opremljene sanitarnim uređajima kvalitetnog standarda i kvalitete, te jednoručnim armaturama, moderna keramika, ugradbeni vodokotlići, te tuš prostor sa staklenom pregradom i podnim sifonom. Uz stepenište je i lift koji povezuje sve etaže do trećeg ( 3. ) kata. Svi obrtnički radovi unutar svakog stana izvode se prema željama kupca. Predviđa se da će visoki roh bau biti završen do kraja 8 mjeseca 2024.godine, a to znači da će zgrada biti potpuno izgrađena. Ugrađena PVC stolarija, podno grijanje, klimatizacija i završna fasada, završetak i useljenje predviđa se sljedeće 2025 godine u mjesecu ožujku ( 3). U sadašnjoj fazi izgradnje , ovisno o načinu plaćanja, moguća je korekcija cijene. Dvosobni stanovi od 52,74 m2 sastoje se od prostranog dnevnog boravka spojenim sa blagavaonom i kuhinjom, jedne spavaće sobe, hodnika i kupaonice, te lođe. (PRODANO). STAN 1 KAT 73,34 M2, SASTOJI SE OD: SOBA 11,23 m2 SOBA 10,56 m2 KUHINJA+DNEVNI BORAVAK 26,53 m2 KUPAONICA 4,46 m2 GARDEROBA 3,66 m2 OSTAVA 2,98 m2 HODNIK 11,23 m2 ----- UKUPNO 73,34 m2 SLOBODNO! STAN 3 KAT 73,34 M2, SASTOJI SE OD: SOBA 11,23 m2 SOBA 10,56 m2 KUHINJA+DNEVNI BORAVAK 26,53 m2 KUPAONICA 4,46 m2 GARDEROBA 3,66 m2 OSTAVA 2,98 m2 HODNIK 11,23 m2 ----- UKUPNO 73,34 m2 SLOBODNO! , Cijena stana je 185.000,00 eura sa parkirnim mjestom, plaćanje predugovorom 20% ili po dogovoru. Lokacija: Ova moderna i samoodrživa zgrada pozicionirana je u samom centru Našica. Zgrada se nalazi u mirnoj zoni stanovanja, u blizini centra i svih gradskih sadržaja. Zahvaljujući svojoj poziciji stanovi su namjenjeni onima koji žele da su im svi sadržaji koje nudi centar grada lako dostupni a opet žele imati dovoljno životnog prostora, te udobnosti, komfor koji pružaju nova arhitektonska i građevinska rješenja, te nove tehnologije. Zgrada ima jedinstveni projekt koji pruža širok izbor rasporeda prostorija. sigurno je da ćete bilo kojim izborom dobiti moderno i kvalitetno izveden stan na mirnoj stambenoj lokaciji. Mislite zeleno! Živite zeleno! Kupac je oslobođen poreza na promet od 3%. Također tko diže kredit ima pravo na takozvani zeleni kredit i kamate mu se umanjuju za 0,10%. Za dodatne informacije možete me dobiti na tel.+385992110253, Viber, WhatsApp, porukom. ID KOD AGENCIJE: 2076

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 628907  
Agency ref id: 2076  
Контактный телефон: 0992110253