

ISTRA, POREČ - Komforan stan s vrtom nedaleko centra grada, Poreč,

Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Komforan stan s vrtom nedaleko centra grada
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	74 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	384,239.00 €
Размещено:	28.10.2024

Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Комфортабельная квартира с садом недалеко от центра города Окутанный приятным средиземноморским климатом, расположенный в самом сердце западного побережья Истрии, древний город Пореч и его береговая линия сохранила природную красоту, ландшафтные парки, сосновые и дубовые рощи, доходящие до самого моря, вдоль которого чистое море, пляжи, бухты и острова раскинулись на площади 139 км² и состоят из 58 населенных пунктов. Пореч, являющийся прибрежным городом, является городом культуры, спорта, развлечений, туризма и настоящего гостеприимства. Один из самых привлекательных городов хорватского туризма, который уникальным образом сочетает в себе природную красоту Истрии, богатое культурное и историческое наследие и самые современные удобства популярного туристического направления. Гармония ядра старого города, являющегося памятником культуры, с одним из самых известных памятников культуры Истрии, Евфразиевой базиликой, внесенной в список Всемирного наследия ЮНЕСКО, и наиболее организованными и лучше всего оборудованными туристическими курортами на Адриатическом побережье. мозаика незабываемых впечатлений. Пореч – это также город, который представляет собой нечто большее, чем просто летнее место, полное солнца и моря. Пореч – город, созданный для человека. Город, в котором существует постоянный импульс к улучшению условий жизни и большому прогрессу в различных сферах. Город – приятное, безопасное и хорошо организованное место для жизни, где каждый может найти свое место, город без доплат с высокой социальной чувствительностью для всех поколений. Недалеко от центра Пореча строится жилой дом, состоящий из первого и двух этажей и включающий в общей сложности пять жилых квартир. Архитектурный стиль здания современный, с чистыми линиями и минималистским дизайном. При строительстве использованы прочные и надежные материалы, гарантирующие долгосрочное удовлетворение и безопасность жилья. Планировка каждого этажа была выполнена детально, в результате чего была выполнена качественная планировка помещений, что гарантировало полное использование пространства. Предметом продажи является квартира площадью 74,07 м², расположенная на первом этаже дома. Он состоит из двух спален, ванной комнаты, гостевого туалета, прихожей и пространства открытой планировки, объединяющего гостиную, столовую и кухню с выходом на крытую террасу с беседкой и в сад внизу. В квартире имеется одно парковочное место. Эта квартира в пешей доступности от торговых, культурных, образовательных и развлекательных заведений является идеальной возможностью для приятной семейной жизни, а также инвестицией с целью туристической сдачи в аренду. Планируемый срок завершения работ и сдачи объекта намечен на конец 2025 года. Указанная цена объекта недвижимости относится к окончательному уровню исполнения без мебели, что позволяет произвести окончательную отделку в соответствии с

собственными пожеланиями и предпочтениями. Продавцом рассматриваемого имущества является юридическое лицо. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32417

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 628927
Agency ref id: 32417
Контактный телефон: +385 92 235 9472