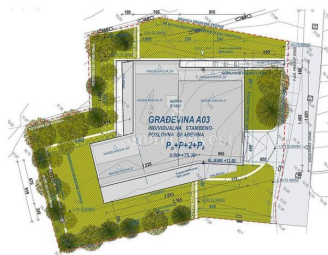


ОПАТИЈА, терен с дозволом за вишестамбену изградњу, Опатија, Земља



: Smart Invest Immobilien
Электронная почта: info@smart-invest.hr
почта:
Имя: Smart
Фамилия: Invest Immobilien
Название компании: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15 лицензированных агентов

недвижимости, а также юристы. Кроме этого, объекты регулярно рекламируются в шести странах мира.

Наша база насчитывает свыше 5.000 объектов, и мы уверены в том, что у нас найдется недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ОПАТИЈА, teren s dozvolom za višestambenu izgradnju
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1011 m ²
Цена:	1,150,000.00 €
Размещено:	30.07.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Описание

Дополнительная информация:	ОПАТИЈА, продается земельный участок под застройку площадью 1011 м ² с разрешением на многоквартирное строительство. Расположенный в чрезвычайно привлекательном месте и всего в 350 м от моря и пляжей, этот участок представляет собой прекрасную инвестиционную возможность и позволяет создать оазис комфорта и элегантности, который обеспечит будущим арендаторам незабываемые впечатления от проживания в спокойной природной среде и в то же время недалеко от моря и центра Опатии. Помимо привлекательного местоположения, этот участок выделяется прекрасным видом на море. Получено разрешение на размещение и подана документация на строительство здания с 11 жилыми единицами. Будущее запланированное
----------------------------	--

здание должно иметь около 1500 BRP. Здание состоит из: • подвал: гараж с 17 парковочными местами • первый этаж: 2 квартиры квартира восток - 103,40 м2, 3 спальни + гостиная (квартира 85 м2 + сад 18,4 м2) квартира запад - 204,30 м2, 4 спальни + гостиная (142 м2 + сад 62,30 м2) • 1 этаж: 4 квартиры квартира северо-запад - 65 м2, 1 спальня + гостиная (48,90 м2 + терраса 16,10 м2) квартира запад - 122,80 м2, 3 спальни + гостиная (88,30 м2 + терраса 34,50 м2) квартира северо-восток - 28,90 м2, 1 спальня + гостиная квартира восток - 53,80 м2, 1 спальня + гостиная (41,70 м2 + 12,10 м2 терраса) • 2 этаж: 4 квартиры квартира северо-запад - 65 м2, 1 спальня + гостиная (48,90 м2 + 16,10 м2 терраса) квартира запад - 122,80 м2, 3 спальни + гостиная (88,30 м2 + 34,50 м2 терраса) квартира северо-восток - 39,50 м2, 1 спальня + гостиная квартира восток - 53,80 м2, 1 спальня + гостиная (41,70 м2 + 12,10 м2 терраса) • 3 этаж: пентхаус площадью 290,30 м2, 4 спальни + гостиная (227,60 м2 + три террасы общей площадью 62,70 м2) Это уникальная инвестиционная возможность для строительства элитного жилого дома в тихом месте с прекрасным видом на море, всего в нескольких минутах ходьбы от моря! Для получения дополнительной информации и записи на просмотр звоните: +385/99/320-0001 ID CODE: 15009

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	628973
Agency ref id:	15009