

## Vrhunska vila sa otvorenim pogledom na more - Lovran, Opatija, Дом



: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название: Europartner d.o.o.  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Vrhunska vila sa otvorenim pogledom na more - Lovran
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	450 m <sup>2</sup>
Размер участка:	660 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	2,300,000.00 €
Размещено:	30.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Активный телефонная линия, Установка телефона, ADSL
-----------------	---



## Парковка

Количество парковочных мест:	4
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

Na Opatijskoj rivijeri, a na obroncima Učke, nalazi se ova jedinstvena luksuzna vila. Vila je okružena zelenilom, te se iz svakog kutka kuće pruža prekrasan otvoreni pogled na more i Kvarnerski zaljev. Opremljena je vrhunskim namještajem, aparatima, postrojenjem za solarno grijanje-hlađenje i alarmnim sustavom. Sastoji se od tri etaže. Na najvišoj etaži nalazi se velika spavaća soba sa prekrasnim pogledom na more, kupaonica sa kadmom i tušom, wc-om, luksuzni salon u kojem je odvojen radni dio, te još jedna soba sa kupaonicom. U sredini kuće smještena je prostrana kuhinja sa blagavaonicom, dnevnim boravkom, wc-om, te velika terasa na koju se izlazi iz svih prostorija i na kojoj se nalazi bazen i sunčalište. Uz bazen je kućica sa saunom i prostorom za vrtni namještaj i alat. Na prizemlju se nalaze 2 spavaće sobe, kupaonica, wc, spremište i kotlovnica. Pri gradnji i opremanju korišteni su vrhunski materijali. U kući ima puno staklenih stijena tako da se iz svih prostorija pruža fantastičan pogled. Vila se prodaje kompletno namještena. Šifra objekta: 969 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 628981  
Agency ref id: 969  
Контактный телефон: +385 (98) 965-5593