

## Prostrani 5S+DB stan u Zagrebu-Malešnica, Zagreb, Квартира



: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название КОМПАНИИ: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Prostrani 5S+DB stan u Zagrebu-Malešnica
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	180.0 m <sup>2</sup>
Этаж:	3
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	430,000.0 €
Размещено:	30.07.2024

### Orientation

Ориентация:	Южная
-------------	-------

### Состояние

Состояние:	Недавно адаптированы
------------	----------------------

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Grad Zagreb  
Область:  
Город: Zagreb  
Poštanski broj: 10000

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Газ, Канализация, ADSL  
Энергоэффективность: B



## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se stan u blizini vrtića i osnovne škole na Malešnici, pogodan za obitelj s djecom, poslovni ured ili stan za najam. Sastoji se od dvije stambene jedinice koje mogu biti odvojene ili kao jedinstvena cjelina kakva se koristi sada. Ukupna površina prvog stana je 120 m<sup>2</sup>. Stan je južno orijentiran, veoma prostran, svijetao i osunčan, u tzv. Open space konceptu dnevnog boravka i kuhinje kao centralnog prostora s balkonom, visokim stropom, što pridonosi prostranosti, prozračnosti i toplini prostora. Na dnevni boravak nadovezuju se tri spavaće sobe pune svjetla, od kojih jedna spavaća soba izlazi na još jedan balkon, te dvije moderno i kvalitetno opremljene kupaonice. Stan je na 3.katu, znači na vrhu zgrade, ali njemu pripada i stan u potkrovlju, koji je površine 60 m<sup>2</sup>, tako da je ukupna površina stana 180 m<sup>2</sup>. Manji stan je s visokim stropom, te s mogućnošću otvaranja krovne terase ( idejno rješenje postoji). Opisana etaža je povezana stepeništem i kao takav je već sastavni dio stambene jedinice na 3.katu i s njom čini jedinstvenu cjelinu. Manji stan u potkrovlju se sastoji od dvije sobe i kupaonice, te se može odvojiti kao zasebna stambena jedinica ili se koristiti kao i do sada, kao sastavni dio stana na trećem katu, odnosno kao jedinstvena stambena cjelina. Prednost stana nije samo dobar i prostran raspored, kao i pogled, već i blizina trgovina, Doma zdravlja, sportskih sadržaja, šetnica, parkića, biciklističkih staza, crkve, hotela i sve drugo... Sa autobusnom linijom ste za 15-tak min do centra grada... Sve to su

prednosti položaja stana uz niz sadržaja koji čovjeku omogućavaju život dostojan današnjem modernom življenju. Stan je opremljen etažnim plinskim grijanjem, a zgrada je izuzetno dobro izolirana, tako da je u stanu rijetko potrebno grijanje, samo u večernjim satima. Postoji mogućnost podjele stana na dvije stambene jedinice. Mogućnost prenamjene u poslovni prostor. Energetski certifikat: B Stan posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, građevinsku, uporabnu dozvolu i vlasnički list. Odlična prilika za obiteljski stan, najam kao i poslovni prostor.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 628982  
Agency ref id: ST-012  
Контактный телефон: +385 (98) 965-5593